

Žádost o půjčku z FRB

k žádosti je nutno doložit tyto údaje

jméno nebo název žadatele (popřípadě statutárního zástupce)		
adresa trvalého bydliště nebo sídlo právnické osoby		
přesné označení předmětné obytné budovy nebo její stavby	1) adresa (obec, ulice, číslo popisné)	
	2) číslo parcely	
	3) stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku	
	4) příslušnou projektovou dokumentaci	
přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně		
předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce		
požadovaná částka úvěru podle tabulek v čl. III. a způsob jejího výpočtu		
návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130% předpokládaného úvěru		

V Golčově Jeníkově

.....
podpis žadatele

Z fondu se poskytují tyto půjčky:

Kód půjčky	Název Účel	Lhůta splatnosti	Úrok	Horní hranice
01	Obnova střechy starší 15 let (krytina i konstrukce)	5 let	3,5 %	do 150.000,- Kč na jeden dům
02	Zřízení ekologického vytápění ve stávajícím domě	5 let	3,5 %	do 150.000,- Kč na 1 byt
03	Zřízení malé čistírny odpadních vod ke stávajícímu domu	5 let	3,5 %	do 100.000,- Kč na 1 byt
04	Dodatečná izolace domu proti spodní vodě - stáří domu nad 10 let	5 let	3,5 %	do 100.000,- Kč na 1 dům
05	Obnova fasády domu včetně oplechování - stáří domu nad 10 let	5 let	3,5 %	do 150.000,- Kč na 1 byt
06	Zateplení obvodového pláště domu - stáří domu nad 5 let	5 let	3,5 %	do 100.000,- Kč na 1 byt
07	Výbudování nebo modernizace WC, koupelny nebo sprchového koutu ve stávajícím bytě	3 roky	3,5 %	do 50.000,- Kč na 1 byt
08	Výměna oken a dveří bytu staršího 10 let	3 roky	3,5 %	do 60.000,- Kč na byt
09	Výměna oken a dveří domu staršího 10 let	5 let	3,5 %	do 150.000,- Kč na dům
10	Opravy nemovitostí včetně demoličních prací v důsledku poškození živlem	10 let	3,5 %	do 300.000,- Kč

Stejnou zápůjčku nelze získat opakovaně u téhož domu a téhož bytu. Jednotlivé tituly zápůjček lze kumulovat s výhradou zápůjček pod poř. číslem 05 - 06 (fasáda - zateplení). Poskytnout zápůjčku v případě pod poř. č. 03 lze jen v případech, kdy je zcela vyloučena možnost připojení na veřejnou kanalizační síť města.

Informace k půjčce z FRB :

Osoby, které splňují podmínky dle článku III. odst. 3) této směrnice, mohou získat zápůjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje město Golčův Jeníkov prostřednictvím komise k tomu ustanovené pro každý kalendářní rok samostatně. Nebude-li ustanovena komise, plní tuto funkci rada města.

O výběru rozhodne městské zastupitelstvo. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o zápůjčkách. Výsledek nepodléhá právu odvolání se.

O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o zápůjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen uživatelé), uzavře město smlouvu o zápůjčce, a to bez zbytečných odkladů.

Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- smluvní strany
- identifikace typu zápůjčky podle čl. III.
- celková částka zápůjčky, v případě více titulů i skladba
- lhůta splatnosti zápůjčky
- režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
- způsob úhrady dluhu (příkazem, složenkou apod.)
- závazek uživatele k užití zápůjčky k dohodnutému účelu
- smluvní pokuta za porušení účelovosti
- zajištění smlouvy (ručení, zástavní právo)
- u zápůjček jsou požadováni tři ručitelé
- u zápůjček dle kódu 10, při zápůjčce vyšších jak 150.000,-Kč jsou požadováni tři ručitelé + zástavní právo
- souhlas uživatele s kontrolním působením města Golčův Jeníkov
- číslo účtu, ze kterého bude zápůjčka splácena

Žadatel před čerpáním zápůjčky předloží potvrzení o zřízení trvalého příkazu ke splácení zápůjčky v bance, ve které má zřízen účet.

Město Golčův Jeníkov je oprávněno provádět kontrolu účelovosti poskytnuté zápůjčky. Uživatel umožní kontrolu účetních dokladů, na základě kterých je čerpána z otevřeného účtu půjčka. Město Golčův Jeníkov vyrozumí uživatele o chystané kontrole nejméně 3 dny před dnem této kontroly.

Pokud dojde u dlužníka k porušení účelu této zápůjčky nebo k porušení stavebních předpisů při stavebních pracích na nemovitosti, na jejíž opravu a úpravu je zápůjčka poskytnuta, je město Golčův Jeníkov oprávněno požadovat bezodkladné vrácení celé dlužné částky poskytnuté zápůjčky nebo odepřít další čerpání těchto prostředků v případě, že dosud nebyly oprávněné osobě poskytnuty a současně zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% ze zapůjčené částky.

Po dobu prodlení je uživatel poskytnuté zápůjčky povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dohodnuté měsíční splátky za každý den prodlení do zaplacení.

Dojde-li na straně uživatele zápůjčky popř. dlužníka k prodlení s úhradou více než 3 splátek dluhu, stává se celý dluh splatným (tzn. jistiny, úroků do smlouvou dohodnutého konce splatnosti úvěru, úroků z prodlení a smluvní pokuty, je-li smluvena).

Splatí-li uživatel zápůjčky celou výši poskytnuté zápůjčky do jednoho roku od uzavření smlouvy o zápůjčce úvěru, stanoví se úrok ve výši 0 %.

Splatí-li uživatel zápůjčky celou výši poskytnuté zápůjčky před stanovenou dobou splatnosti, stanoví se úrok za dobu skutečného poskytnutí zápůjčky úvěru.

Žadatel předá účetní Města Golčův Jeníkov faktury, které požaduje uhradit z úvěru. Město je oprávněno prověřit účelnost fakturovaných částek v souladu s uzavřenou smlouvou. Poté provede jejich bezodkladné uhrazení do výše úvěru.

Jestliže se při poskytování zápůjček kumulují u jednoho uživatele zápůjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téže obytné budovy (stavby), použije se při uzavírání smlouvy o zápůjčce lhůta dle přání uživatele, zpravidla ta delší.

Zápůjčku lze čerpat do vyčerpání stanovené částky průběžně nejdéle 1 rok od data uzavření smlouvy.

Úroky se platí podle smlouvy o zápůjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami a to od následujícího měsíce po ukončení čerpání zápůjčky. Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splácení zápůjčky.