

Dnešního dne byla uzavřena mezi

Městem Golčův Jeníkov, se sídlem Golčův Jeníkov, Náměstí T.G. Masaryka čp. 110, IČO 00267406, zastoupeným starostou města panem Ing. Pavlem Kopeckým,

jako prodávajícím, na straně jedné

a

panem, rč., trvale bytem

jako kupujícím, na straně druhé

tato

K U P N Í S M L O U V A

I.

Město Golčův Jeníkov je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku **č.parc.** o výměře m², kterýžto pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán na listu vlastnictví č. 10001, obeca katastrální území

II.

Město Golčův Jeníkov prodává touto smlouvou svůj v článku prvním uvedený pozemek **č.parc.** o výměře m², včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, kupujícímu panu za dohodnutou kupní cenu včetně DPH celkem,- Kč (tj. slovykorunčeských), a pan uvedený pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, kupuje a do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.

III.

Dle vzájemné dohody účastníků bude plná výše dohodnuté kupní ceny v celkové výši,- Kč uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. V případě nedodržení termínu splatnosti je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Úhrada kupní ceny je podmínkou pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí jako odkládací podmínka účinnosti této smlouvy.

IV.

Město Golčův Jeníkov se dále touto smlouvou zavazuje k výstavbě přípojek inženýrských sítí (napojení elektřiny, vody, plynu a kanalizace) k pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy. Tyto přípojky se prodávající zavazuje převést kupujícímu do jeho vlastnictví za cenu 50.000,- Kč (tj. slovy padesátisíckorunčeských), kupující tyto přípojky inženýrských sítí kupuje a do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá s tím, že prodávající kupujícímu tyto přípojky odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim bezodkladně po jejich dokončení. Cena za zbudování přípojek uvedených sítí bude uhrazena spolu s kupní cenou pozemku do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky, ani věcná břemena. Z tohoto důvodu odpovídá prodávající kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vznikla následkem nepravdivosti tohoto tvrzení.

Účastníci prohlašují, že znají stav převáděné nemovitosti.

VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že výdaje spojené se sepsáním této smlouvy uhradí prodávající a výdaje spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Předmětný pozemek bude využit kupujícím jako stavební pozemek na výstavbu rodinného domu.

Kupující se zavazuje získat stavební povolení pro výstavbu rodinného domu na převáděném pozemku do dvou let ode dne právní moci vydání kolaudačního souhlasu k výstavbě komunikací v rámci projektu Zasiťování stavebních parcel v areálu bývalého pivovaru.

Kupující se zavazuje postavit na převáděném pozemku rodinný dům a zkolaudovat jej ve lhůtě do 6 let od získání stavebního povolení pro výstavbu rodinného domu.

Pro případ každého jednotlivého porušení povinnosti v tomto článku uvedené se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

VIII.

Kupující tímto zároveň zřizuje ve prospěch prodávajícího předkupní právo věcné k pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy a prodávající toto předkupní právo přijímá. V případě, že bude chtít kupující jakýmkoliv způsobem zcizit předmětnou nemovitost, je povinen ji přednostně nabídnout prodávajícímu ke koupi za kupní cenu,- Kč/m². Toto předkupní právo se váže k nemovitosti v článku II. uvedené a bude zapsáno do katastru nemovitostí.

Pokud kupující svoji povinnost plynoucí z předkupního práva nesplní, popř. dojde z jakéhokoliv důvodu ke změně vlastnictví bez souhlasu prodávajícího, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a dále mu náleží dohodnutá smluvní pokuta ve výši 200.000,- Kč.

Předkupní právo se sjednává s rozvazovací podmínkou, kterou je splnění povinnosti uvedené v čl. VII. odst. třetím této smlouvy a současně bude v domě alespoň 5 let přihlášen k trvalému pobytu. Předkupní právo tedy zanikne okamžikem, kdy kupující splní svoji povinnost na pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy v ujednané době postavit rodinný dům.

IX.

Kupující se zavazuje, že po dobu 10 let od povolení užívání stavby rodinného domu bude dům užívat k trvalému bydlení a nepřevéde po tuto dobu rodinný dům včetně pozemku na třetí osobu, pokud nebude písemně dohodnuto s prodávajícím jinak. V případě porušení této povinnosti náleží prodávajícímu dohodnutá smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč.

Kupující se zavazuje, že po dobu 10 let od kolaudace stavby rodinného domu budou všechny osoby dům užívající přihlášeny k trvalému pobytu ve městě Golčův Jeníkov. V případě porušení této povinnosti náleží prodávajícímu dohodnutá smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

X.

Účastníci se dále dohodli:

1. Cena inženýrských sítí pro převáděný pozemek platí i bez ohledu na to, zda bude kupující využívat všechny přípojky nebo jen jejich část.
2. Pokud kupující při výstavbě jakkoliv poškodí obecní majetek (ing. sítě, komunikace atd.) musí je řádným způsobem na vlastní náklady opravit. Při nesplnění této podmínky musí kupující zaplatit Městu Golčův Jeníkov pokutu ve výši 100.000,-Kč. Uhrazením pokuty se nezbavuje práva na vymáhání nákladů spojených s opravou a povinnosti uhradit vzniklé škody.

XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo přechází na nabyvatele dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XII.

Smluvní strany navrhuji, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad práv dle bodu II. a VIII. této smlouvy.

XIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

XIV.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XV.

Tato smlouva byla sepsána advokátkou Mgr. Anetou Tomovou, Advokátní kancelář Havlíčkův Brod, Horní čp. 6, kterou zároveň účastníci smlouvy zmocňují k provedení všech úkonů potřebných k povolení vkladu do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, zejména k podání návrhu na povolení vkladu, a k přijímání všech písemností v řízení před katastrálním úřadem.

Advokátka Mgr. Aneta Tomová výše uvedené zmocnění přijímá.

V Golčově Jeníkově dne

.....
Město Golčův Jeníkov

.....
.....

.....
Mgr. Aneta Tomová

Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., v úplném znění.

Záměr Města Golčův Jeníkov prodat nemovitost dle této smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města. Prodej nemovitosti byl zastupitelstvem města schválen dne

V Golčově Jeníkově dne

.....

Město Golčův Jeníkov