

ZÁSADY PRO PRODEJ STAVEBNÍCH PARCEL – LICITAČNÍ ŘÍZENÍ

- Prodej stavebních pozemků v lokalitě **po bývalém pivovaru** bude realizován prostřednictvím výběrového řízení formou licitace, při které účastníci veřejně předloží své nabídky. Licitační řízení bude řídit osoba jmenovaná radou města (dále jen „vedoucí licitačního řízení“).
- Minimální výše nabídky je stanovena na **675 Kč/m²** (odhadní cena).
- Minimální příhoz činí 5.000,- Kč.
- **Licitační řízení proběhne dne 9. 11. 2021 od 17:00 hodin v Golčově Jeníkově, v Goltzově tvrzi, ulice 5. května 8.**
- Město Golčův Jeníkov oznámí konání licitačního řízení obvyklým způsobem, zejména na úřední desce městského úřadu, a to na dobu nejméně 60 dnů před datem jeho konání.
- Každý zájemce je oprávněn v rámci licitačního řízení získat pouze jeden stavební pozemek.
- Získání dvou stavebních pozemků různými účastníky licitačního řízení za účelem spojení těchto dvou pozemků a výstavby pouze jednoho rodinného domu není dovoleno.
- Účastníkem licitačního řízení smí být pouze fyzická osoba (i prostřednictvím zplnomocněného zástupce), která se k licitačnímu řízení řádně registrovala, a to prostřednictvím předepsaného registračního formuláře, který je povinna odeslat e-mailem na adresu podatelna@golcuv-jenikov.cz nebo doručit na podatelnu Městského úřadu Golčův Jeníkov nejpozději **do 29. 10. 2021**. Na základě této registrace bude zájemci o účast v licitačním řízení před jeho zahájením přiděleno registrační číslo, čímž se stává účastníkem licitačního řízení.
- Zájemce o účast v licitačním řízení je povinen uhradit peněžní jistotu ve výši 10.000,- Kč, která je splatná nejpozději do 3. 11. 2021, a to na pokladně Města Golčův Jeníkov nebo bezhotovostním převodem na účet Města Golčův Jeníkov č. 281333599/0300. Zájemce uvede pro účely identifikace plátce do poznámky své jméno, příjmení a adresu trvalého pobytu. Při uzavření kupní smlouvy bude kauce započítána do úhrady kupní ceny, v opačném případě bude složená kauce vrácena v plné výši do 14 dnů po skončení licitačního řízení, a to na bankovní účet uvedený v registračním formuláři.
- Licitaci jednotlivých pozemků zahájí vedoucí licitačního řízení vyvoláním, jež bude obsahovat popis předmětného pozemku, jeho minimální kupní cenu a minimální výši příhozu. Poté budou účastníci licitačního řízení vyzváni k podávání nabídek. Nabídka se činí zvednutím registračního čísla a oznámením nabízené ceny, jejíž výše musí splňovat částku nejnižšího podání. Každá další nabídka pak musí převyšovat nabídku předchozí, a to nejméně o výši stanoveného minimálního příhozu.
- Za nejvýhodnější nabídku je považována nabídka toho účastníka, který nabídne nejvyšší cenu („vítěz licitace“). Tomuto účastníku vzniká právo na uzavření kupní

smlouvy k pozemku, jenž byl předmětem licitačního řízení. Kupní smlouva je schvalována zastupitelstvem města.

- Řádně registrovaný účastník je oprávněn k podávání nabídek v licitačním řízení až do doby, kdy se stane vítězem jedné z licitací. Poté odevzdá registrační číslo a již není oprávněn účastnit se licitací na další nabízené nemovitosti, a to ani v následujících licitačních řízeních. Současně mu bude vydáno potvrzení o podání nejvýhodnější nabídky.
- Zastupitelstvo města je oprávněno licitační řízení zrušit.