



ÚZEMNÍ PLÁN GOLČŮV JENÍKOV TEXTOVÁ ČÁST			
Pořizovatel	Městský úřad Havlíčkův Brod	PARE	DATUM IX/2019
Objednatel	Město Golčův Jeníkov		
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		
ETAPA	Návrh pro veřejné projednání (§ 52)		

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Havlíčkův Brod

Havlíčkovo náměstí 57
580 61 Havlíčkův Brod

OBJEDNATEL:

Město Golčův Jeníkov

Náměstí T. G. Masaryka 110
582 82 Golčův Jeníkov

PROJEKTANT:

Ing. Eduard Žaluda

(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL:

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška
Ing. arch. Alena Švandelíková
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Bc. Michal Toman
Petr Schejbal

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

září 2019

ÚZEMNÍ PLÁN GOLČŮV JENÍKOV

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Zastavěné území je Územním plánem Golčův Jeníkov vymezeno k datu 30. 9. 2016. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace.

1. 1 Vymezení řešeného území

- (2) Řešeným územím je správní území města Golčův Jeníkov (ORP Havlíčkův Brod, okres Havlíčkův Brod, kraj Vysočina), které je tvořeno sedmi katastrálními územími (Golčův Jeníkov, Kobylí Hlava, Nasavrky u Golčova Jeníkova, Římovice, Sirákovice, Stupárovice a Vrtěšice).

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1 Koncepce rozvoje území obce

- (3) Prioritami koncepce rozvoje území obce jsou:

- a Rozvíjet město Golčův Jeníkov jako centrum osídlení s vyšší koncentrací občanské vybavenosti, služeb a pracovních příležitostí;
- b usilovat o udržení populačního růstu z posledních let podporou přiměřeného rozvoje trvalého bydlení;
- c zvyšovat kvalitu bydlení, např. snižováním míry nechtěného soužití, snižováním počtu obyvatel v jedné domácnosti, respektováním trendu zvětšující se obytné plochy;
- d využívat přírodního potenciálu pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
- e stabilizovat a dále rozvíjet základní občanskou vybavenost ve městě;
- f respektovat stávající uspořádání sídelní struktury;
- g zvyšovat kvalitu dopravní sítě a posilovat dopravní dostupnost do vyšších správních center, v této souvislosti:
 - a územně stabilizovat koridor pro přeložku silnice I. třídy I/38,
 - b územně stabilizovat koridor pro přeložku silnice II. třídy II/345,
 - c územně stabilizovat koridor pro homogenizaci silnice I. třídy I/38,
 - d územně stabilizovat koridor pro homogenizaci silnice II. třídy II/130,
 - e územně stabilizovat koridor pro homogenizaci silnice II. třídy II/345,
 - f vymezit územní rezervu koridoru pro homogenizaci železniční trati č. 230;
- h zvyšovat kvalitu technické infrastruktury nadmístního významu v souladu se záměry nadřazené ÚPD, v této souvislosti:
 - a územně stabilizovat koridor pro zdvojení ropovodu Družba,
 - b územně stabilizovat koridor pro vedení VVN 110 kV;
- i kvalitativně rozvíjet stávající a doplnit chybějící složky veřejné infrastruktury, především dopravní a technickou infrastrukturu;
- j chránit lesnický a zemědělsky cenné plochy a posilovat ekologicko-stabilizační, rekreační a estetickou funkci krajiny.

2. 2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem Golčův Jeníkov je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

2. 2. 1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

(4) Kromě kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR je Územním plánem Golčův Jeníkov stanovena ochrana následujících hodnot:

- a Objekty v památkovém zájmu s historickou, uměleckou či obecně kulturní hodnotou (zejména památky místního významu a drobná sakrální architektura volně rozptýlená v krajině);
- b dochované historické urbanistické struktury zástavby v jednotlivých sídlech;
- c krajina s prvky antropogenní činnosti a významná sídelní zeleň (meze, aleje, ovocné sady).

(5) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- i. Respektovat založené urbanistické struktury sídel a chránit historické půdorysné stopy těchto struktur (okrouhlice, návesní ves, liniové založení, návsi apod.), rozvíjet tyto struktury při respektování historicky odvozených urbanistických postupů;
- ii. chránit veřejná prostranství před zastavěním;
- iii. respektovat měřítko stávající zástavby a celkový charakter sídel.

2. 2. 2 Přírodní hodnoty a zdroje

(6) Kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů (maloplošná zvláště chráněná území, obecně chráněná území, památné stromy, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany) jsou Územním plánem Golčův Jeníkov chráněny následující přírodní hodnoty:

- a Významné krajinné a geomorfologické formace;
- b skladebné prvky územního systému ekologické stability všech kategorií včetně ploch významné zeleně plnicích funkcí interakčních prvků;
- c významnější plochy zeleně mimo zastavěná území - břehové porosty, liniové porosty, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty ve volné krajině;
- d plochy v nezastavěném území vymezené územním plánem jako plochy přírodní (NP), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (NS).

(7) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- i. Realizovat opatření zvyšující funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných prvků ÚSES;
- ii. podporovat intervence zvyšující retenční schopnost krajiny;
- iii. bránit upadání krajiny v důsledku nedostatku zásahů;
- iv. chránit lesní plochy, v maximální možné míře eliminovat zábor PUPFL a zachovávat, případně dále rozvíjet lesní hospodaření;
- v. umožnit vzájemné střídání zemědělských kultur a zvýšit podíl extenzivních forem hospodaření na zemědělských půdách nižší bonity;
- vi. zaměřit pozornost na obnovu a údržbu krajiny.

2. 2. 3 Hodnoty civilizační a technické

(8) V řešeném území je nutné v souladu se stanovenými prioritami koncepce chránit a rozvíjet následující civilizační a technické hodnoty:

- a Systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- b cestní síť v krajině, značené turistické a cyklistické trasy;
- c občanské vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství s významem míst kulturního a společenského dění ve městě;
- d stabilizované plochy výroby s potenciálem rozvoje, resp. obnovy ekonomických aktivit;
- e vodohospodářské stavby a opatření v krajině.

(9) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- i. Chránit stabilizované plochy občanského vybavení ve struktuře města a dále podporovat přirozenou integraci objektů a zařízení občanského vybavení v plochách smíšených obytných;
- ii. rozvoj přednostně soustředit v dosahu provozovaných systémů dopravní a technické infrastruktury;
- iii. umožnit obnovu cestní sítě v krajině;
- iv. při stavební činnosti posuzovat požadavky na veřejnou infrastrukturu s cílem jejího efektivního využití.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**3. 1 Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury****(10) Prioritami urbanistické koncepce jsou:**

- a Zachovat stávající uspořádání sídelní struktury, nevytvářet nová sídla a izolované urbanizované plochy v krajině;
- b zachovat současný charakter a strukturu zástavby (*viz kapitola 3. 3 Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání*);
- c upřednostnit intenzifikaci zastavěného území před expanzí do volné krajiny naplňováním volných kapacit v rámci zastavěného území;
- d nové zastavitelné plochy vymezovat výhradně ve vazbě na zastavěné území a postupně jej doplňovat ve smyslu dotvářet kompaktní útvar sídla;
- e podporovat polyfunkční využívání území a umožnit koexistenci bydlení a souvisejících funkcí, zejména občanského vybavení, rekreace a nerušící výroby;
- f vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (přestavby tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu);
- g upřednostňovat rozvoj na plochách s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou;
- h při umisťování staveb a zařízení respektovat stávající kompoziční vztahy, geomorfologii, založené urbanistické struktury zástavby a chránit historicky dochovaná jádra sídel;
- i chránit plochy občanského vybavení, kvalitativně je rozvíjet a přednostně využívat pro zařízení sloužící obyvatelům města a spádových obcí; dále podporovat rozvoj vybavenosti zejména v plochách smíšených obytných - městských (SM) jako integrální součást městského centra, v plochách smíšených obytných – venkovských (SV) jako zázemí a služby cestovního ruchu a v plochách bydlení (BI) jako integrální součást intenzivně urbanizovaného obytného území s nabídkou lokálních služeb a vybavenosti;
- j respektovat stávající a posilovat narušené vazby v sídlech, mezi sídly, v krajině a mezi sídlem a krajinou;
- k zachovat současnou míru fyzické prostupnosti urbanizovaného území;
- l v jednotlivých sídlech vymezovat adekvátní a efektivně využitelné množství zastavitelných ploch určených pro bydlení budoucích generací obyvatel jednotlivých sídel, či potenciálně nově přichozích obyvatel.

3. 2 Podmínky a požadavky na plošné uspořádání**(11) V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny zásady pro jejich využívání. Hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití jednotlivých ploch je uvedeno v kapitole „6“ textové části Územního plánu Golčův Jeníkov:****a Bydlení v bytových domech (BH)**

- i. Umožnit existenci funkcí přímo souvisejících s bydlením;
- ii. podporovat integraci funkcí bydlení, občanského vybavení, rekreace a výroby bez negativního vlivu na okolí;
- iii. plochy mezi umisťovanými stavbami v maximální možné míře vymezovat jako veřejná prostranství s vyloučením omezení prostupnosti;
- iv. vymezovat odpovídající plochy veřejných prostranství;

- v. vyloučit funkce s negativním vlivem na bydlení.
- b Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)**
 - i. Umožnit existenci funkcí přímo souvisejících s bydlením;
 - ii. podporovat integraci funkcí bydlení, občanského vybavení, rekreace a výroby bez negativního vlivu na okolí;
 - iii. vymezovat odpovídající plochy veřejných prostranství;
 - iv. zajistit dopravní dostupnost všech pozemků určených pro výstavbu;
 - v. vyloučit funkce s negativním vlivem na bydlení.
- c Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**
 - i. Umožnit integraci funkcí přímo souvisejících s rekreací (občanské vybavení apod.);
 - ii. vymezovat odpovídající plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury.
- d Rekreace – zahrádkové osady (RZ)**
 - i. Vymezovat odpovídající plochy veřejných prostranství.
- e Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)**
 - i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4. 1 textové části Územního plánu Golčův Jeníkov.
- f Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)**
 - i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4. 1 textové části Územního plánu Golčův Jeníkov.
- g Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**
 - i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4. 1 textové části Územního plánu Golčův Jeníkov.
- h Občanské vybavení - hřbitovy (OH)**
 - i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4. 1 textové části Územního plánu Golčův Jeníkov.
- i Plochy smíšené obytné - městské (SM)**
 - i. Zachovat polyfunkční charakter ploch smíšených obytných, podporovat integraci zejména funkcí bydlení, občanského vybavení a rekreace;
 - ii. v plochách přednostně realizovat stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
 - iii. vymezovat odpovídající plochy veřejných prostranství;
 - iv. v plochách podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.
- j Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**
 - i. Zachovat polyfunkční charakter ploch smíšených obytných, podporovat integraci zejména funkcí bydlení, občanského vybavení a rekreace;
 - ii. vymezovat odpovídající plochy veřejných prostranství;
 - iii. v plochách podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.
- k Dopravní infrastruktura - silniční (DS)**
 - i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4. 3 textové části Územního plánu Golčův Jeníkov.
- l Dopravní infrastruktura - železniční (DZ)**
 - i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4. 3 textové části Územního plánu Golčův Jeníkov.
- m Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)**
 - i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4. 4 textové části Územního plánu Golčův Jeníkov.
- n Technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)**
 - i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4. 4 textové části Územního plánu Golčův Jeníkov.
- o Výroba a skladování - lehký průmysl (VL)**
 - i. Upřednostnit odvětví zaměřená na zpracovatelský průmysl;

- ii. při umísťování staveb ověřit kapacity technické a dopravní infrastruktury, zejména prověřit konkrétní potřebu parkovacích a odstavných ploch;
 - iii. vyloučit či v maximální míře omezit negativní vliv (hluk, emise) na obytné zóny a na životní prostředí;
 - iv. vyhodnocovat a realizovat opatření pro eliminaci případných negativních vlivů na okolní plochy včetně ploch v krajině.
- p Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)**
- i. Podporovat využívání ploch kromě živočišné a rostlinné produkce také pro účely agroturistiky a cestovního ruchu;
 - ii. umožnit integraci funkcí zemědělské výroby, občanského vybavení a rekreace;
 - iii. vyloučit či v maximální míře omezit negativní vliv (hluk, emise) na obytné zóny a na životní prostředí;
 - iv. vyhodnocovat a realizovat opatření pro eliminaci případných negativních vlivů na okolní plochy včetně ploch v krajině.
- q Plochy smíšené výrobní (VS)**
- i. při umísťování staveb ověřit kapacity technické a dopravní infrastruktury, zejména prověřit konkrétní potřebu parkovacích a odstavných ploch;
 - ii. vyloučit či v maximální míře omezit negativní vliv (hluk, emise) na obytné zóny a na životní prostředí;
 - iii. vyhodnocovat a realizovat opatření pro eliminaci případných negativních vlivů na okolní plochy včetně ploch v krajině.
- r Veřejná prostranství (PV)**
- i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4. 2 textové části Územního plánu Golčův Jeníkov.
- s Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)**
- i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4. 2 textové části Územního plánu Golčův Jeníkov.
- t Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)**
- i. Umožnit výsadbu zeleně v rámci zahrad a sadů na soukromých pozemcích;
 - ii. umožnit drobnou zemědělskou produkci, zejména tradičních plodin.
- u Zeleň - ochranná a izolační (ZO)**
- i. Preferovat výsadbu rostlinných druhů odolných vůči emisím a druhů vhodných k realizaci zelených izolačních pásů.
- v Zeleň - přírodního charakteru (ZP)**
- i. Podporovat řešení přírodního či přírodě blízkého charakteru;
 - ii. podporovat přírodní, prostorotvornou, izolační a ochrannou funkci zeleně;
 - iii. preferovat výsadbu původních rostlinných druhů;
 - iv. zajistit prostupnost územím, zachovat a rozvíjet cesty pro rekreaci v krajině (pěší trasy, cyklistické trasy a cyklostezky, hipostezky);
 - v. při realizaci pásů izolační zeleně (např. u výrobních areálů či dopravních ploch) v maximální možné míře podporovat přírodě blízká řešení.
- w Plochy vodní a vodohospodářské (W)**
- i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 5. 1 textové části Územního plánu Golčův Jeníkov.
- x Plochy zemědělské (NZ)**
- i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 5. 1 textové části Územního plánu Golčův Jeníkov.
- y Plochy lesní (NL)**
- i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 5. 1 textové části Územního plánu Golčův Jeníkov.
- z Plochy přírodní (NP)**
- i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 5. 1 textové části Územního plánu Golčův Jeníkov.

aa Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSzp)

- i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 5. 1 textové části Územního plánu Golčův Jeníkov.

bb Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní, sportovní, kulturně-rekreační (NSzpsk)

- i. Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 5. 1 textové části Územního plánu Golčův Jeníkov.

3. 3 Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání, urbanistická kompozice

(12) V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující podmínky prostorového uspořádání a jsou stanoveny obecné zásady. Konkrétní požadavky na prostorové uspořádání jednotlivých ploch jsou uvedeny v kapitole „6“ textové části Územního plánu Golčův Jeníkov:

a Charakter a struktura zástavby

- i. Zachovat a rozvíjet stávající charakter a strukturu zástavby, při nové výstavbě navazovat na okolní strukturu a rámcově dodržovat dosavadní urbanistické principy utváření sídel;
- ii. respektovat převažující vlastnosti existující zástavby (velikost, tvar a orientace stavebního pozemku, měřítko staveb, odstup objektů od uliční čáry, tvary střech atd.);
- iii. při nové výstavbě dbát na ochranu, zachování a rozvoj kvalitních veřejných prostranství (uliční sítě a pěších propojení), které utvářejí základní urbanistickou matici sídel (ve smíšených obytných jádrech sídel rozvíjet zejména kompaktní hranu zástavby podél veřejných prostranství);
- iv. umožnit odlišný typ zástavby v rozsahu max. 20 % plochy;
- v. při rozvoji zástavby vždy eliminovat vytváření slepých ulic, veřejně neprostupných území (vyjma areálové struktury zástavby), dbát na zachování a umožnění alespoň pěší prostupnosti ze sídel do volné krajiny;
- vi. směrem od zastavěného území do volné krajiny uvolňovat zástavbu a zvětšovat výměry stavebních pozemků;
- vii. ve volné krajině umisťovat pouze solitérní stavby, a to výjimečně a s ohledem na ochranu přírody, krajiny a krajinný ráz;

b Maximální výška zástavby

- i. Zachovat stávající výškové hladiny zástavby a chránit stavební dominanty města (kostel, radnice);
- ii. posuzovat maximální výšku zástavby jako hodnotu naměřenou od nejnižšího místa styku objektu s původním (rostlým) terénem po hřeben střech, resp. atiku;
- iii. umožnit výjimky - stavby, objekty a zařízení technického vybavení a dopravní infrastruktury, a dále výškové dominanty občanského vybavení - veřejné infrastruktury (prostorově a hmotově nápadné stavby a objekty, významné urbanistické kompoziční prvky utvářející charakteristické panorama města z dálkových pohledů, např. kostelní věže, zvonice, rozhledny);
- iv. nevztahovat maximální výšku zástavby na stávající objekty, které ji převyšují.

c Koeficient zastavění pozemku

- i. Dbát na zachování stávající intenzity zastavění jednotlivých částí území (vysoká intenzita zastavění v centru města, nižší intenzita zastavění v okrajových částech města a v malých sídlech);
- ii. posuzovat koeficient zastavění pozemku ve vztahu k provozně či vlastnický vzájemně souvisejícím pozemkům, přičemž na těchto pozemcích vyjadřuje maximální podíl zpevněných ploch.

d Koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku

- i. Dbát na zachování stávajícího podílu zeleně v jednotlivých částech území (vysoký podíl sídelní soukromé zeleně v obytných územích, nízký podíl zeleně v centru města);
- ii. posuzovat koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku ve vztahu k provozně či vlastnický vzájemně souvisejícím pozemkům, přičemž na těchto pozemcích vyjadřuje minimální podíl nezpevněných ploch s výsadbou zeleně.

e Maximální výměra stavebního pozemku

- i. Vycházet ze stávajících výměr stavebního pozemku, nepřipustit výrazné odchylky (více než 20 %) od místně charakteristického stavebního pozemku;
- ii. posuzovat koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku ve vztahu k provozně či vlastnický vzájemně souvisejícím pozemkům.

f Maximální velikost zastavěné plochy objektu

- i. Posuzovat při umísťování staveb v nezastavěném území, případně v převážně volných plochách v rámci urbanizovaného území (např. v plochách veřejné zeleně);
- ii. nepřipouštět výjimky a dbát na minimalizaci narušení okolního volného prostoru.

3.4 Vymezení zastavitelných ploch**3.4.1 Vymezení zastavitelných ploch v rámci k. ú. Golčův Jeníkov**

- (13) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí rozvoje území a dalšími dílčími koncepcemi v rámci katastrálního území Golčův Jeníkov následující zastavitelné plochy a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	plošná výměra [ha]	podmínky pro rozhodování, pozn.
ZG1			<i>neobsazeno</i>
ZG2	OM – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	1,0722	-
ZG3	ZV – veřejná prostranství - veřejná zeleň	1,1042	-
ZG4	BI – bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	4,2473	[a] zpracování územní studie X1 [b] umožnit výstavbu bytových domů o maximálním počtu 12 bytových jednotek [c] v ploše je stanoveno pořadí změn v území (etapizace) EI, EII
ZG5	SM – plocha smíšená obytná - městská	3,0816	[a] zpracování územní studie X1
ZG6	VL – výroba a skladování - lehký průmysl	1,9760	[a] Využití plochy je podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů v sousedních plochách bydlení (zejména stabilizované plochy BI).
ZG7			<i>neobsazeno</i>
ZG8			<i>neobsazeno</i>
ZG9			<i>neobsazeno</i>
ZG10	BI – bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BH – bydlení – v bytových domech	4,2969	[a] zpracování územní studie X2 [b] v ploše je stanoveno pořadí změn v území (etapizace) EI, EII
ZG11	BI – bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0,9379	[a] zpracování územní studie X3
ZG12	BI – bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	1,1957	[a] zpracování územní studie X3
ZG13	PV – veřejná prostranství	0,4147	-
ZG14	ZV – veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,2696	-
ZG15	BI – bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0,4605	-
ZG16	ZO – zeleň - ochranná a izolační	0,5638	-
ZG17	BI – bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	1,5750	[a] zpracování územní studie X4
ZG18	VZ – výroba a skladování - zemědělská výroba	3,5109	-

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	plošná výměra [ha]	podmínky pro rozhodování, pozn.
ZG19	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,1783	[a] Minimální koeficient zeleně = 0,5. <i>Plocha pro realizaci parkoviště na terénu u hřbitova.</i>
ZG20	ZV – veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,3238	-
ZG21	BI – bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	6,5505	[a] zpracování územní studie X5 [b] výstavba objektů k bydlení v ploše je podmíněna prokázáním splnění hygienických limitů (zajištěním stavu imistní a akustické zátěže před výstavbou a přizpůsobením umístění a zabezpečení objektů proti nepříznivým vlivům z liniových zdrojů a podnikatelských aktivit v plochách výroby) [c] v ploše je stanoveno pořadí změn v území (etapizace) EI, EII
ZG22	OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura	1,0958	-
ZG23	ZV – veřejná prostranství - veřejná zeleň	2,8338	-
ZG24	ZO – zeleň - ochranná a izolační	0,8655	-
ZG25	VL – výroba a skladování - lehký průmysl	8,4179	[a] zpracování územní studie X6 [b] v ploše je stanoveno pořadí změn v území (etapizace) EI, EII
ZG26	ZO – zeleň - ochranná a izolační	0,8142	-
ZG27	TI – technická infrastruktura - inženýrské sítě	1,5723	<i>Plocha pro realizaci ropovodní stanice - záměr rs1.</i>
ZG28	PV – veřejná prostranství	0,11	[a] zpracování územní studie X7
ZG29	ZV – veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,2677	-
ZG30	PV – veřejná prostranství	0,3863	-
ZG31	ZO – zeleň - ochranná a izolační	0,3650	-
ZG32	VL – výroba a skladování - lehký průmysl	1,1175	[a] Využití plochy je podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů v blízkých plochách bydlení (zejména stabilizované plochy BI a plochy přestavby PG22 – BI).
ZG33	<i>neobsazeno</i>		
ZG34	ZV – veřejná prostranství - veřejná zeleň	1,1474	-
ZG35	<i>neobsazeno</i>		
ZG36	ZO – zeleň - ochranná a izolační	0,3533	-
ZG37	ZV – veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,7141	-

3. 4. 2 Vymezení zastavitelných ploch v rámci k. ú. Kobylí Hlava

- (14) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí rozvoje území a dalšími dílčími koncepcemi v rámci katastrálního území Kobylí Hlava následující zastavitelné plochy a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	plošná výměra [ha]	podmínky pro rozhodování, pozn.
ZK1	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,6779	-
ZK2	neobsazeno		
ZK3	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,8240	-
ZK4	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,5419	-

3. 4. 3 Vymezení zastavitelných ploch v rámci k. ú. Nasavrky u Golčova Jeníkova

- (15) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí rozvoje území a dalšími dílčími koncepcemi v rámci katastrálního území Nasavrky u Golčova Jeníkova následující zastavitelné plochy a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	plošná výměra [ha]	podmínky pro rozhodování, pozn.
ZN1	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	1,7016	[a] zpracování územní studie X9
ZN2	PV – veřejná prostranství	0,1990	[a] umožnit realizaci komunikace pro nemotorovou dopravu Částečně vymezena také v rámci k. ú. Golčův Jeníkov.
ZN3	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	0,2988	-

3. 4. 1 Vymezení zastavitelných ploch v rámci k. ú. Řimovice

- (16) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí rozvoje území a dalšími dílčími koncepcemi v rámci katastrálního území Řimovice následující zastavitelné plochy a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	plošná výměra [ha]	podmínky pro rozhodování, pozn.
ZR1	neobsazeno		
ZR2	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	1,0828	-
ZR3	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,2912	-
ZR4	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,1393	-
ZR5	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	2,4731	-

3. 4. 2 Vymezení zastavitelných ploch v rámci k. ú. Sirákovice

- (17) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí rozvoje území a dalšími dílčími koncepcemi v rámci katastrálního území Sirákovice následující zastavitelnou plochu a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	plošná výměra [ha]	podmínky pro rozhodování, pozn.
ZSI1	neobsazeno		
ZSI2	neobsazeno		
ZSI3	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,9748	-

3. 4. 1 Vymezení zastavitelných ploch v rámci k. ú. Stupárovice

- (18) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí rozvoje území a dalšími dílčími koncepcemi v rámci katastrálního území Stupárovice následující zastavitelné plochy a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	plošná výměra [ha]	podmínky pro rozhodování, pozn.
ZST1	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,2265	-
ZST2	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,9556	-

3. 4. 1 Vymezení zastavitelných ploch v rámci k. ú. Vrtěšice

- (19) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí rozvoje území a dalšími dílčími koncepcemi v rámci katastrálního území Vrtěšice následující zastavitelné plochy a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	plošná výměra [ha]	podmínky pro rozhodování, pozn.
ZV1	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,7408	-

3. 5 Vymezení ploch přestavby

3. 5. 1 Vymezení ploch přestavby v rámci k. ú. Golčův Jeníkov

- (20) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí rozvoje území a dalšími dílčími koncepcemi v rámci katastrálního území Golčův Jeníkov následující plochy přestavby a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	plošná výměra [ha]	podmínky pro rozhodování, pozn.
PG1	PV – veřejná prostranství	0,8006	<i>Plocha přestavby bývalé železniční dráhy na cyklostezku - záměr cs1. Částečně vymezena také v rámci k. ú. Stupárovice.</i>
PG2	ZO – zeleň - ochranná a izolační	0,0471	-
PG3	OM – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	1,6668	-
PG4	DS – dopravní infrastruktura – silniční	1,1499	<i>Plocha pro realizaci parkoviště na terénu nebo parkovacího domu u nádraží.</i> [a] Využití plochy je podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů v sousedních plochách bydlení (zejména stabilizované plochy BI).
PG5	ZO – zeleň - ochranná a izolační	0,1164	-
PG6	SM – plocha smíšená obytná - městská	0,8107	[a] Výstavba objektů k bydlení v ploše je podmíněna prokázáním splnění hygienických limitů (zajištěním stavu imisní a akustické zátěže před výstavbou a přizpůsobením umístění a zabezpečení objektů proti nepříznivým vlivům z liniových zdrojů a podnikatelských aktivit v plochách výroby).
PG7	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,2524	<i>Plocha pro realizaci parkoviště na terénu nebo parkovacího domu u nádraží.</i> [a] Využití plochy je podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů v blízkých plochách bydlení (zejména stabilizované plochy BI) a v ploše přestavby smíšené obytné – městské (PG6).
PG8	SM – plocha smíšená obytná - městská	0,4979	-
PG9	ZV – veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,2404	-

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	plošná výměra [ha]	podmínky pro rozhodování, pozn.
PG10	BI – bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0,2152	-
PG11	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,9943	[a] zpracování územní studie X10
PG12	SM – plocha smíšená obytná – městská	0,7254	-
PG13	BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,2565	[a] zpracování územní studie X11
PG14	BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské PV – veřejná prostranství	6,1513	[a] zpracování územní studie X12 [b] Výstavba objektů k bydlení v ploše je podmíněna prokázáním splnění hygienických limitů (zajištěním stavu imistní a akustické zátěže před výstavbou a přizpůsobením umístění a zabezpečení objektů proti nepříznivým vlivům z liniových zdrojů a podnikatelských aktivit v plochách výroby).
PG15	BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,8515	[a] zpracování územní studie X3
PG16	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	1,7918	-
PG17	BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,7947	[a] Výstavba objektů k bydlení v ploše je podmíněna prokázáním splnění hygienických limitů (zajištěním stavu imistní a akustické zátěže před výstavbou a přizpůsobením umístění a zabezpečení objektů proti nepříznivým vlivům z liniových zdrojů a podnikatelských aktivit v plochách výroby).
PG18	BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,2411	
PG19	BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,2532	
PG20	BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	2,8925	[a] zpracování územní studie X7
PG21	BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	3,4039	[a] zpracování územní studie X7
PG22	BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,0533	[a] Výstavba objektů k bydlení v ploše je podmíněna prokázáním splnění hygienických limitů (zajištěním stavu imistní a akustické zátěže před výstavbou a přizpůsobením umístění a zabezpečení objektů proti nepříznivým vlivům z liniových zdrojů a podnikatelských aktivit v plochách výroby).

3. 5. 2 Vymezení ploch přestavby v rámci k. ú. Stupárovice

- (21) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí rozvoje území a dalšími dílčími koncepcemi v rámci katastrálního území Stupárovice následující plochy přestavby a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	plošná výměra [ha]	podmínky pro rozhodování, pozn.
PST1	PV – plocha veřejných prostranství	0,0782	Plocha pro přestavbu bývalé železniční dráhy na cyklostezku – záměr cs1.
PST2	PV – plocha veřejných prostranství	0,1054	Plocha pro přestavbu bývalé železniční dráhy na cyklostezku – záměr cs1.
PST3	PV – plocha veřejných prostranství	0,2054	Plocha pro přestavbu bývalé železniční dráhy na cyklostezku – záměr cs1.

3.6 Systém sídelní zeleně

- (22) Mimo plochy stabilizované a Územním plánem Golčův Jeníkov nově vymezené s rozdílným způsobem využití ZV, ZS, ZO, ZP (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, plochy zeleně – soukromá a vyhrazená, ochranná a izolační, přírodního charakteru) je systém sídelní zeleně tvořen:
- a Plochami zeleně, které jsou v územním plánu zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití;
 - b veřejnou zelení v plochách veřejných prostranství (PV);
 - c zelení soukromou (zahrady, sady) v plochách určených k bydlení a k rekreaci a v plochách smíšených (BH, BI, RI, RZ, SM, SV, SR);
 - d zeleň v plochách občanského vybavení (OV, OS, OM, OH);
 - e doprovodná zeleň v plochách dopravní infrastruktury (DS, DZ);
 - f doplňková zeleň v plochách výroby (VL, VZ, VS).
- (23) Koncepce systému sídelní zeleně stanovuje následující zásady:
- i. Na plochách zeleně lze umísťovat stavby a zařízení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, zejména stavby a zařízení technické infrastruktury a prvky městského mobiliáře;
 - ii. plochy zeleně budou vymezovány v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pak v zastavitelných plochách bydlení a plochách smíšených obytných v podobě veřejně přístupné zeleně jako nedílné součásti veřejných prostranství.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 Občanské vybavení

- (24) Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro jejich využívání:
- a **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**
 - i. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) ve struktuře města chránit a přednostně využívat pro veřejné účely;
 - ii. výstavbu v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) koncipovat jako městotvorné záměry s významnou společenskou a reprezentativní funkcí posilující sociální soudržnost obyvatel a zvyšující kvalitu prostředí a atraktivitu města;
 - iii. záměry občanské vybavenosti doplňovat adekvátním plochami veřejných prostranství a výsadbou veřejné zeleně;
 - iv. případné využívání ploch pro jiné účely musí být v souladu s veřejným zájmem a nesmí významně omezit hlavní využití;
 - v. podporovat realizaci staveb a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž jsou umožněny, např. při konverzích brownfields a nevyužívaných výrobních areálů;
 - vi. při realizacích záměrů občanského vybavení – veřejné infrastruktury dbát zvýšený důraz na hledání architektonicky kvalitních řešení.
 - b **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**
 - i. Umísťovat stavby a zařízení občanského vybavení – komerčních zařízení v dosahu veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické;
 - ii. jako podmínku pro realizaci staveb a zařízení občanského vybavení – komerčních zařízení realizovat kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu.
 - c **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**
 - i. Stavby a zařízení občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení umísťovat přednostně v návaznosti na ostatní veřejnou infrastrukturu;

- ii. při realizaci staveb a zařízení občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení zároveň vymezit kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu;
- iii. venkovní sportovní plochy realizovat v příznivém prostředí, zejména s ohledem na hygienické limity využití území;
- iv. v plochách podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.

d Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

- i. Chránit areály hřbitova jako významnou složku sídelní (veřejné) zeleně;
- ii. chránit architektonicky cenné stavební dominanty (kostely) i drobnou sakrální architekturu, které jsou součástí hřbitovních areálů.

(25) Další obecné podmínky stanovené v rámci koncepce občanského vybavení:

- i. Plochy občanského vybavení mohou být v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných (SM, SV).

(26) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí rozvoje veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení následující zastavitelné plochy a plochu přestavby s rozdílným způsobem využití OV, OM a OS a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	k. ú.	Plocha s rozdílným způsobem využití	plošná výměra [ha]	podmínky pro rozhodování, pozn.
ZG2	Golčův Jeníkov	OM – plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a stření	1,0722	-
ZG22	Golčův Jeníkov	OV – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	1,0958	-
PG3	Golčův Jeníkov	OM – plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a stření	1,6668	-
PG11	Golčův Jeníkov	OV – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,9943	[a] zpracování územní studie X10

4. 2 Veřejná prostranství

(27) Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury v oblasti veřejných prostranství vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje pro ně následující zásady využívání:

a Plochy veřejných prostranství (PV)

- i. Na veřejných prostranstvích umožnit realizaci staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství, zejména staveb a zařízení zvyšujících jejich využitelnost (prvky městského mobiliáře) a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- ii. zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví;
- iii. v plochách veřejného prostranství upřednostňovat bezbariérová řešení stavebních úprav a zásahů;
- iv. chránit a rozvíjet prostorotvorný a sociální aspekt veřejných prostranství;
- v. za pomoci systému veřejných prostranství zajišťovat ve volné krajině prostupnost území;
- vi. zajistit ochranu pěších, turistických, cyklistických a naučných stezek v řešeném území a vazeb do území sousedních obcí – v tomto smyslu budou plochy veřejných prostranství především ve volné krajině nadále chráněny a rozvíjeny zejména pro pěší a cyklistickou dopravu;
- vii. nepřípustná je redukce ploch veřejných prostranství bez adekvátního náhradního řešení (např. úprava trasování stávajících cest);
- viii. umožnit výsadbu zeleně;
- ix. v rámci ploch veřejných prostranství (PV) umožnit rozvoj technické infrastruktury sídla – inženýrských sítí;
- x. v navazujících řízeních vymezovat v zastavitelných plochách smíšených obytných (SM, SV) a v plochách bydlení (BI, BH) odpovídající rozsah ploch veřejných prostranství.

b Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

- i. Na veřejných prostranstvích umožnit realizaci staveb a zařízení sloučitelých s účelem veřejných prostranství, zejména staveb a zařízení zvyšujících jejich využitelnost (prvky městského mobiliáře) a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- ii. zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví;
- iii. preferovat výsadbu původních rostlinných druhů a druhů s pozitivním vlivem na mikroklima veřejného prostoru;
- iv. chránit a rozvíjet prostorotvorný aspekt zeleně – výsadbu zeleně záměrně komponovat za účelem zvýšení urbanistické a estetické hodnoty sídla.

(28) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí rozvoje veřejné infrastruktury v oblasti veřejných prostranství následující zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití PV a ZV a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	k. ú.	Plocha s rozdílným způsobem využití	plošná výměra [ha]	podmínky pro rozhodování, pozn.
ZG3	Golčův Jeníkov	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	1,1042	-
ZG13	Golčův Jeníkov	PV – veřejná prostranství	0,4147	-
ZG14	Golčův Jeníkov	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,2696	-
ZG20	Golčův Jeníkov	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,3238	-
ZG23	Golčův Jeníkov	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	2,8338	-
ZG28	Golčův Jeníkov	PV – veřejná prostranství	0,11	[a] zpracování územní studie X7
ZG29	Golčův Jeníkov	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,2677	-
ZG30	Golčův Jeníkov	PV – veřejná prostranství	0,3863	-
ZG37	Golčův Jeníkov	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,7141	-
ZN2	Nasavrky u Golčova Jeníkova	PV – veřejná prostranství	0,1990	[a] umožnit realizaci komunikace pro nemotorovou dopravu Částečně vymezena také v rámci k. ú. Golčův Jeníkov.
PG1	Golčův Jeníkov	PV – veřejná prostranství	0,8006	Plocha pro přestavbu bývalé železniční dráhy na cyklostezku - záměr cs1 . Částečně vymezena také v rámci k. ú. Stupárovice.
PG9	Golčův Jeníkov	ZV – veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,2404	-
PG16	Golčův Jeníkov	ZV – veřejná prostranství - veřejná zeleň	1,7918	-
PST1	Stupárovice	PV – veřejná prostranství	0,0782	Plocha pro přestavbu bývalé železniční dráhy na cyklostezku - záměr cs1 .
PST2	Stupárovice	PV – veřejná prostranství	0,1054	Plocha pro přestavbu bývalé železniční dráhy na cyklostezku - záměr cs1 .
PST3	Stupárovice	PV – veřejná prostranství	0,2054	Plocha pro přestavbu bývalé železniční dráhy na cyklostezku - záměr cs1 .

4.3 Dopravní infrastruktura

4.3.1 Doprava silniční

(29) **Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury - silniční vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro jejich využívání:**

a Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

- i. Zajistit v území podmínky pro realizace přeložek silnic I/38 u Olšinek a II/345 jižně od Golčova Jeníkova - a to územní ochranou koridorů vymezených Územním plánem Golčův Jeníkov za tímto účelem (koridory dopravní infrastruktury KDI1 a KDI2);
- ii. zajistit v území podmínky pro homogenizaci (tedy směrovou a šířkovou stabilizaci s ohledem na aktuální dopravní intenzity) nejvýznamnějších dopravních tahů v území (silnic I. a II. třídy) - a to územní ochranou koridorů vymezených Územním plánem Golčův Jeníkov za tímto účelem (homogenizační koridory KHO1, KHO2 a KHO3)
- iii. udržovat stabilizovaný komunikační systém, respektovat vymezené silnice všech kategorií včetně jejich ochranného pásma;
- iv. v zastavitelných plochách v rámci navazujících řízení prověřit potřebu vymezení parkovacích a odstavných ploch;
- v. dopravní systém koncipovat tak, aby obytné a rekreační části města nebyly zatíženy tranzitní a nákladní dopravou obsluhující nové průmyslové zóny v jihozápadní části města;
- vi. vybudovat, resp. prodloužit místní komunikace napojené na stávající silniční systém v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby (umístění jednotlivých komunikací v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby bude předmětem řešení navazujících řízení);
- vii. v rámci dopravních ploch umožnit realizaci protihlukových opatření a výsadbu zeleně;
- viii. v rámci ploch dopravní infrastruktury - silniční umožnit rozvoj technické infrastruktury.

(30) **Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí rozvoje veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury - silniční následující koridory dopravní infrastruktury a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:**

ozn.	k. ú.	specifikace koridoru	šířka koridoru	podmínky pro rozhodování, pozn.
KDI1	Golčův Jeníkov, Nasavrky u Golčova Jeníkova	koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/38	150 m	<i>Koridor pro přeložku silnice I/38 u sídla Olšinky.</i> [a] Podél dopravní stavby v úsecích přímo navazujících na obytné plochy a plochy rekreace realizovat pásy ochranné a izolační zeleně nebo protihluková opatření, bude-li to s ohledem na místní podmínky účelné.
KDI2	Golčův Jeníkov, Nasavrky u Golčova Jeníkova, Vrtěšice	koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/345	80 m	<i>Koridor pro přeložku silnice II/345 jižně od Golčova Jeníkova.</i> [a] V rámci koridoru vyhledat v navazujících řízeních takové řešení, které bude mít minimální negativní vliv na významný krajinný prvek (VKP Obora); [b] prověřit parametry navržené dopravní stavby s ohledem na uvažované budoucí průmyslové zóny v jihozápadní části města; [c] v rámci koridoru řešit dopravní napojení zastavitelné plochy ZG25

- (31) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí rozvoje veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury - silniční následující homogenizační koridory a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	k. ú.	specifikace koridoru	šířka koridoru	podmínky pro rozhodování, pozn.
KHO1	Golčův Jeníkov, Nasavrky u Golčova Jeníkova	homogenizační koridor silnice I/38	150 m	[a] V rámci koridoru zajistit podmínky pro odstraňování lokálních dopravních závad na stávajících dopravních tazích, úpravy směrového a výškového vedení tras silnic výrazně se nelišící od stávajícího vedení (např. napřímení komunikace v místě stávajících oblouků apod.) nebo úpravy šířkových parametrů stávajících tahů silnic, opravy související infrastruktury jako mostů, náspů, propustků apod.
KHO2	Golčův Jeníkov, Kobylí Hlava	homogenizační koridor silnice II/130	80 m	
KHO3	Golčův Jeníkov, Nasavrky u Golčova Jeníkova, Vrtěšice	homogenizační koridor silnice II/345	80 m	

- (32) Územní plán Golčův Jeníkov stanovuje pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů dopravní infrastruktury a do homogenizačních koridorů následující podmínky:

- V plochách stabilizovaných i v plochách změn překrytých koridory dopravní infrastruktury a homogenizačními koridory lze nové stavby umísťovat v souladu s příslušnými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pouze za předpokladu, že jejich umístění neznemožní budoucí případnou realizaci dopravní stavby či homogenizaci stávajícího dopravního tahu v dotčeném úseku;
- v maximální možné míře eliminovat bariérový efekt liniových dopravních staveb, upřednostnit mimoúrovňová křížení s místními a účelovými komunikacemi či s železniční tratí;
- koordinovat umístění a zachování funkčnosti skladebných prvků ÚSES, konkrétní vedení a křížení dopravní stavby s prvky ÚSES je nutné prověřit v podrobnější projektové dokumentaci (např. v dokumentaci pro územní řízení);
- podmínky stanovené v koridorech pozbývají platnosti realizací staveb, opatření a zařízení, pro něž jsou tyto koridory vymezeny.

4.3.2 Doprava železniční

- (33) Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury - silniční vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro jejich využívání:

a Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)

- Zajistit v území podmínky pro prověření budoucí homogenizace (tedy modernizace trati na parametry AGTC) významného železničního tahu (železniční trať č. 230) - a to vymezením územní rezervy homogenizačního koridoru (KHO4);
- podporovat průběžnou modernizaci železničních tratí i drážních budov s ohledem na zvýšení kvality cestování i zajištění podmínek potřebných pro nákladní dopravu;
- umožnit konverze nevyužívaných drážních budov a revitalizace brownfields;
- v rámci dopravních ploch umožnit realizaci protihlukových opatření a výsadbu zeleně;
- v rámci ploch dopravní infrastruktury - železniční umožnit rozvoj technické infrastruktury.

- (34) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí rozvoje veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury - železniční následující územní rezervu homogenizačního koridoru a stanovuje pro něj uvedené podmínky pro prověření možného budoucího způsobu využití:

ozn.	k. ú.	specifikace koridoru	šířka koridoru	podmínky pro prověření budoucího možného způsobu využití, pozn.
(KHO4)	Golčův Jeníkov, Stupárovice	územní rezerva homogenizačního koridoru železniční trati č. 230	600 m	[a] prověřit proveditelnost záměru v širších vztazích [b] ověřit na dopravním modelu vliv záměru na širší dopravní vazby [c] zajistit zachování prostupnosti území, zabránit fragmentaci území a prověřit další možnosti snížení bariérového efektu

4.3.3 Doprava v klidu

(35) Územní plán Golčův Jeníkov stanovuje následující zásady v oblasti dopravy v klidu:

- i. V rámci zastavitelných ploch občanského vybavení (OV, OM, OS) a ploch hromadného bydlení (BH) vymezovat odpovídající parkovací kapacity;
- ii. parkování a odstavování vozidel v plochách individuálního bydlení (BI) a v plochách smíšených (SM, SV, SR) řešit přednostně na vlastních pozemcích.

4.3.4 Veřejná hromadná doprava

(36) Územní plán Golčův Jeníkov stanovuje následující zásady v oblasti veřejné hromadné dopravy:

- i. Provoz veřejné hromadné dopravy je zajištěn v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), dopravní infrastruktury – železniční (DZ) a v plochách veřejných prostranství (PV);
- ii. umístění stávajících i nových zastávek veřejné autobusové dopravy je umožněno zejména v rámci ploch dopravní infrastruktury (DS) a ploch veřejných prostranství (PV).
- iii. zajistit dostupnost veřejné hromadné dopravy vhodným situováním stanic a zastávek v území, jejich snadnou a bezbariérovou přístupnost a propojení s místními obslužnými komunikacemi, cestami, turistickými trasami a cyklostezkami;
- iv. rozvoj veřejné hromadné dopravy koncipovat jako integrovaný systém při vzájemném propojení všech dostupných složek (autobusová doprava, kolejová doprava, zvláštní typy horské přepravy a dalších).

4.3.5 Bezmotorová doprava (pěší, cyklo a další)

(37) Územní plán Golčův Jeníkov stanovuje následující zásady v oblasti pěší a cyklistické dopravy:

- i. respektovat a chránit stabilizovaný systém komunikací pro pěší a cyklisty vymezený v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), v plochách veřejných prostranství (PV) a v plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), kvalitativně jej zlepšovat, rozvíjet (i v ostatních plochách v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití), neredukovat jeho rozsah a dle potřeby doplňovat v rámci zastavitelných ploch a ve volné krajině.
- ii. rozvíjet a doplňovat síť komunikací pro pěší a cyklisty vymezením nových ploch veřejných prostranství (PV) zejména mezi městem a sídelními enklávami ve volné krajině, v návaznosti na cestní síť v sousedních obcích;
- iii. obnovovat cestní síť v krajině (lesní a polní cesty) a zvyšovat fyzickou prostupnost území;
- iv. vedle pěší a cyklo dopravy podporovat i další formy dopravy spojené se zvýšeným zájmem o turistiku s ohledem na horskou polohu města (např. realizace běžeckých tras, sjezdových tratí, hipostezek apod.);
- v. realizovat cyklotrasu v navržených trasách (záměry cs1 – cs5).

(38) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí následující liniový záměr v oblasti bezmotorové dopravy a stanovuje pro něj uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	typ záměru	pozn.	podmínky pro rozhodování
cs1	cyklotrasa	<i>přestavba bývalé železniční dráhy na cyklotrasu</i>	[a] záměr realizovat přednostně v plochách přestavby s rozdílným způsobem využití <i>veřejná prostranství</i> (PV) s ozn. PG1, PST1, PST2, PST3.
cs2		<i>realizace cyklotrasy</i>	[a] záměr realizovat přednostně v plochách s rozdílným způsobem využití <i>dopravní infrastruktura - silniční</i> (DS) a v plochách <i>veřejných prostranství</i> (PV)
cs3			
cs4			
cs5			

4.4 Technická infrastruktura

(39) Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury v oblasti technické infrastruktury vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro jejich využívání:

a Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

- i. Koncepce veřejné infrastruktury se v plochách TI odvíjí dle dílčích koncepcí jednotlivých systémů technické infrastruktury tak, jak je uvedeno v odstavci (40) a následujících (písm. a - g).

b Plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

- i. Umožnit realizaci staveb, zařízení a opatření sloužících k hospodárnému, ekologickému a efektivnímu nakládání s odpady;
- ii. umožnit výsadbu ochranné izolační a doprovodné zeleně;
- iii. umožnit rekultivační a asanační opatření;
- iv. vyloučit výstavbu staveb, zařízení a realizaci opatření s výrazně negativním dopadem na životní prostředí.

(40) Územní plán Golčův Jeníkov stanovuje následující koncepci využívání systémů technické infrastruktury sídel:**a Koncepce zásobování vodou**

- i. V místních částech Golčův Jeníkov a Nasavrky zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou a respektovat místní podmínky jednotlivých sídel;
- ii. V místních částech Kobylí hlava, Římovice, Sirákovice, Stupárovice a Vrtěšice zajistit zásobování pitnou vodou napojením na přivaděč skupinového vodovodu Golčův Jeníkov – Čáslav;
- iii. umožnit rozvoj vodovodu v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby;
- iv. umisťovat vodovodní řady přednostně v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS);
- v. zajistit v maximální možné míře zokruhování vodovodních řadů;
- vi. zásobování objektů pitnou vodou v dosahu vodovodní sítě řešit prodloužením stávajících řadů a napojením na vodovodní systém; u objektů mimo dosah vodovodního systému řešit zásobování vodou individuálním způsobem;
- vii. nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou cisternami ze zdroje Studenec, zásobování doplnit vodou balenou;
- viii. nouzové zásobování užitkovou vodou řešit individuálně dle místních podmínek z vodovodu pro veřejnou potřebu, z místních řek, potoků, domovních studní, rybníků a vodních nádrží, vždy dle pokynů územně příslušného hygienika;
- ix. v koncových úsecích vodovodní sítě nebo u specifických požadavků na potřebu požární vody posoudit tlakové poměry vodovodního řadu a řešit situace individuálně, umožnit dodávku požární vody i jiným způsobem (z vodního toku, z požární nádrže apod.).

b Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

- i. V místní části Golčův Jeníkov zachovat stávající koncepci odvádění a čištění odpadních vod a respektovat místní podmínky;
- ii. v místní části Stupárovice vybudovat oddílnou kanalizaci s napojením na kanalizační systém města Golčův Jeníkov a odváděním odpadních vod na ČOV Golčův Jeníkov;
- iii. v místních částech Kobylí Hlava, Nasavrky, Římovice, Sirákovice a Vrtěšice řešit likvidaci odpadních vod individuálně;
- iv. umožnit modernizaci technologií stávající čistírny odpadních vod;
- v. u rekonstrukcí stávajících či výstavbě nových kanalizačních řadů upřednostňovat oddílný systém odvádění odpadních vod;
- vi. u objektů v dosahu kanalizační sítě upřednostnit její využití;
- vii. u objektů mimo dosah kanalizační sítě řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem;
- viii. umisťovat kanalizační řady přednostně v plochách veřejných prostranství (PV) a v plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS);
- ix. likvidaci srážkových vod řešit přednostně přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním);
- x. dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

c Koncepce zásobování elektrickou energií

- i. Zachovat stávající koncepci zásobování elektrickou energií;
- ii. zajistit požadovaný výkon pro distribuci v řešeném území ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí a osadí většími akumulátory;
- iii. v případě deficitu umožnit výstavbu nových trafostanic s primární přípojkou;
- iv. územně chránit koridor **KT12** pro vedení VVN 110 kV a umožnit realizaci záměru;
- v. připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením a postupně dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území.

d Koncepce zásobování plynem

- i. Zachovat stávající koncepci zásobování plynem;
- ii. umožnit rozvoj plynovodů v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby;
- iii. omezit využívání pevných fosilních paliv a podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie;
- iv. umisťovat plynovodní řady přednostně v plochách veřejných prostranství (PV) a v plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS);
- v. u objektů v dosahu plynovodní sítě upřednostnit napojení na stávající, resp. nově vybudované (prodloužené) plynovodní řady.

e Produktovody

- i. územně chránit koridor **KT11** pro přípožň potrubí k ropovodu Družba a umožnit realizaci záměru;
- ii. územně chránit plochu pro ropovodní přečerpávací stanici (záměr *rs1*) v zastavitelné ploše **ZG27** (TI)

f Telekomunikace, radiokomunikace

- i. Zachovat stávající koncepci telekomunikací a radiokomunikací;
- ii. umisťovat kabelové komunikační vedení přednostně v plochách veřejných prostranství (PV) a v plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS).

g Koncepce nakládání s odpady

- i. Zachovat stávající koncepci nakládání s odpady;
- ii. umožnit umístění zařízení pro nakládání s odpady v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

- (41) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí rozvoje veřejné infrastruktury v oblasti technické infrastruktury následující zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití TI a stanovuje pro ni uvedené podmínky pro rozhodování:**

ozn.	k. ú.	plocha s rozdílným způsobem využití	plošná výměra [ha]	podmínky pro rozhodování, pozn.
ZG27	Golčův Jeníkov	TI – technická infrastruktura - inženýrské sítě	1,5723	Plocha pro realizaci ropovodní stanice (<i>rs1</i>).

- (42) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí rozvoje veřejné infrastruktury v oblasti technické infrastruktury následující koridory technické infrastruktury a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:**

ozn.	k. ú.	specifikace koridoru	šířka koridoru	podmínky pro rozhodování, pozn.
KT11	Golčův Jeníkov	koridor pro zdvojení ropovodu Družba	600 m	-
KT12	Golčův Jeníkov	koridor pro vedení VVN 110 kV	25 m	-

- (43) Územní plán Golčův Jeníkov stanovuje pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické infrastruktury následující podmínky:**

- i. V plochách stabilizovaných i v plochách změn překrytých koridory technické infrastruktury lze nové stavby umisťovat v souladu s příslušnými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pouze za předpokladu, že jejich umístění neznemožní budoucí případnou realizaci záměru v dotčeném úseku;

- ii. koordinovat umístění a zachování funkčnosti skladebných prvků ÚSES, konkrétní vedení a křížení záměru s prvky ÚSES je nutné prověřit v podrobnější projektové dokumentaci (např. v dokumentaci pro územní řízení);
- iii. podmínky stanovené v koridorech pozbývají platnosti realizací staveb, opatření a zařízení, pro něž jsou tyto koridory vymezeny.

(44) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí následující bodové záměry v oblasti zásobování vodou a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	typ záměru	podmínky pro rozhodování, pozn.
čsk1	čerpací stanice kanalizace	[a] Situování v záměru v grafické části Územního plánu Golčův Jeníkov je pouze orientační - přesná poloha pro jeho realizaci bude upřesněna podrobnější projektovou dokumentací.
rs1	ropovodní přečerpávací stanice	[a] Situování v záměru v grafické části Územního plánu Golčův Jeníkov je pouze orientační - přesná poloha pro jeho realizaci v rámci zastavitelné plochy ZG27 (TI) bude upřesněna podrobnější projektovou dokumentací;

(45) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí následující liniové záměry v oblasti kanalizace a odstraňování odpadních vod a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	typ záměru	podmínky pro rozhodování
kr1	kanalizační řad	[a] Situování záměru v grafické části Územního plánu Golčův Jeníkov je pouze orientační - přesná poloha pro jeho realizaci bude upřesněna podrobnější projektovou dokumentací; [b] Záměry realizovat přednostně v plochách veřejných prostranství (PV) a dopravní infrastruktury - silniční (DS).
kr2	kanalizační řad	
vr1	vodovodní řad	
vr2	vodovodní řad	
vr3	vodovodní řad	
vr4	vodovodní řad	
vr5	vodovodní řad	
ev1	nadzemní vedení VVN 110 kV	[a] Situování v záměru v grafické části Územního plánu Golčův Jeníkov je pouze orientační - přesná poloha pro jeho realizaci v rámci koridoru KT12 bude upřesněna podrobnější projektovou dokumentací;

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

(46) Koncepce uspořádání krajiny není Územním plánem Golčův Jeníkov měněna oproti stabilizovanému stavu.

(47) Koncepce uspořádání krajiny v Územním plánu Golčův Jeníkov stanovuje následující priority:

- i. Chránit přírodní a krajinné hodnoty území, umožnit prolínání ekologicko-stabilizačních a sportovně-rekreačních funkcí krajiny;
- ii. zachovat a kultivovat převažující zemědělský charakter krajiny s výrazně převažujícím podílem zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
- iii. podporovat polyfunkční využívání krajiny s orientací zejména na agro-environmentální zemědělství a částečně lesní hospodářství;
- iv. podporovat obnovu charakteristické struktury krajiny (zejména členit rozsáhlé zemědělské plochy, zakládat prvky krajinné zeleně, obnovovat mimosídelní cesty, revitalizovat vodní toky v krajině do jejich přirozených koryt);
- v. umožnit realizaci protipovodňových opatření a opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny;
- vi. chránit přírodní plochy v území a další ekologicky stabilní fragmenty krajiny;
- vii. zachovat a postupně zvyšovat fyzickou a biologickou prostupnost krajiny;

- viii. chránit zemědělský půdní fond (zejména zemědělské půdy nejvyšších tříd ochrany), a lesní půdní fond;
 - ix. na méně kvalitních zemědělských půdách umožňovat přechod na extenzivní formy hospodaření;
 - x. eliminovat vznik fyzických i mentálních bariér ve volné krajině;
 - xi. upevňovat stávající a vytvářet nové vazby propojující urbanizované plochy s okolní krajinou (např. výsadbou liniové zeleně podél cest vedoucích z města do volné krajiny);
 - xii. chránit a obnovovat tradici solitérních stromů jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadbu k objektům apod. s využitím druhově původních dřevin, chránit stávající solitérní dřeviny v krajině;
 - xiii. chránit a obnovovat prvky záměrně komponované krajiny zvyšující urbanistickou, historickou a kulturní hodnotu krajiny;
 - xiv. podporovat obnovu v minulosti zaniklé diferenciace kultur;
 - xv. umožnit revitalizaci vodních toků;
 - xvi. umožnit realizaci staveb a zařízení veřejné dopravy a technické infrastruktury, staveb a opatření protipovodňové ochrany a staveb a zařízení významným způsobem podporující cestovní ruch.
- (48) **Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny zásady pro jejich využívání. Hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6 textové části Územního plánu Golčův Jeníkov:**
- a **Plochy zemědělské (NZ)**
 - i. Vytvořit podmínky pro hospodárné využívání zemědělských pozemků, které přispívá ke zlepšení celkového stavu krajiny, ochraně podzemních vod a omezení půdní eroze;
 - ii. zajistit prostupnost krajiny realizací polních cest s ohledem na potřeby zemědělské techniky a dalších pěších a cyklistických tras;
 - iii. umožnit výsadbu remízů, liniové a solitérní zeleně.
 - b **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**
 - i. Umožnit realizaci staveb spojených s provozem vodních a vodohospodářských ploch;
 - ii. umožnit protierozní opatření a revitalizační úpravy vodních toků;
 - iii. umožnit výsadbu břehové doprovodné zeleně.
 - c **Plochy lesní (NL)**
 - i. Řídit se pokyny vyplývajícími z lesních hospodářských plánů a lesních hospodářských osnov;
 - ii. chránit lesní porosty jako významný krajinnotvorný prvek řešeného území;
 - iii. realizovat opatření vedoucí k ozdravování lesních porostů a opatření zamezující jejich degradaci či devastaci;
 - iv. zajistit prostupnost krajiny realizací lesních cest s ohledem na potřeby dřevozpracující techniky a dalších pěších a cyklistických tras;
 - v. umožnit obnovu lesa výsadbou nových lesních porostů na vymýcených plochách;
 - vi. umožnit revitalizaci vodních toků;
 - vii. umožnit terénní úpravy vedoucí ke zlepšení odtokových poměrů a ke zvýšení retenční schopnosti území.
 - d **Plochy přírodní (NP)**
 - i. Na plochách zajistit v maximální možné míře ochranu přírody a krajiny;
 - ii. udržovat ekologicky stabilní ekosystémy, realizovat opatření stabilizující narušené ekosystémy;
 - iii. v maximální možné míře udržovat přírodní či přírodě blízký charakter ploch;
 - iv. na pozemcích PUPFL se řídit pokyny vyplývajícími z lesních hospodářských plánů a lesních hospodářských osnov;
 - v. zajistit prostupnost krajiny realizací pěších a cyklistických tras po vyznačených cestách v případech, kdy nebudou ohroženy citlivé ekosystémy či biotopy;
 - vi. umožnit výsadbu zeleně a revitalizaci vodních toků;
 - vii. umožnit terénní úpravy vedoucí ke zlepšení odtokových poměrů a ke zvýšení retenční schopnosti území.

e Plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)

- i. Zajistit výsadbu druhově odpovídající vysoké i nízké extenzivní zeleně pro posílení přírodní složky krajiny;
- ii. umožnit interakci ekologicky stabilních a nestabilních částí krajiny;
- iii. vytvořit prostředí přívětivé pro faunu i pro člověka podél cest a vodních toků;
- iv. zajistit prostupnost krajiny realizací pěších cest a cyklostezek;
- v. umožnit realizaci dalších přírodně blízkých opatření.

f Plochy smíšené nezastavěného území (NS):**f1 zemědělské, přírodní (NSzp)**

- i. Podporovat agro-environmentálně orientované zemědělství;
- ii. na plochách zemědělsky obhospodařovaných umožnit realizaci protierozních opatření a dalších opatření vedoucích k zamezení degradace pozemků ZPF;
- iii. umožnit výsadbu zeleně, zejména ochranné, izolační, liniové, skupinové i solitérní, tedy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny, mezi které patří především příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- iv. zajistit prostupnost krajiny zachováním stávajících a doplňováním nových polních cest;
- v. umožnit revitalizaci vodních toků.

f2 zemědělské, přírodní, sportovní, kulturně rekreační (NSzpsk)

- i. Zásady shodné se zásadami platnými pro plochy NSzp v rozsahu (i. - v.) a:
- ii. v případě potřeby přednostně do těchto ploch soustředit stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu;
- iii. v malé míře umožnit realizaci staveb a zařízení drobného měřítka sloužících k volnočasovým venkovním aktivitám výhradně veřejného charakteru a k nepobytové rekreaci, zejména v částech přiléhajících k zastavěnému území sídla;
- iv. umožnit využívání ploch ke sportovním účelům bez nároků na technickou infrastrukturu;
- v. umožnit využívání ploch ke kulturně společenským a sportovním akcím (např. jarmarky, poutě, festivaly, přírodní divadla, kolotoče, cirkus, akce spjaté s lidovými tradicemi - pálení čarodějnic, drakiáda, apod.).

(49) Územním plánem Golčův Jeníkov je umožněno umísťovat v nezastavěném území stavby, zařízení a provádět jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí a dále taková technická opatření a stavby, která zlepší podmínky jeho využití pro účely cestovního ruchu za podmínky, že:

- i. Budou respektovány podmínky prostorového uspořádání dle zásad uvedených v kapitole „3.3“ a dle podrobných podmínek v kapitole „6“ textové části Územního plánu Golčův Jeníkov;
- ii. nebude umísťování staveb uvedených v odstavci (49) výslovně vyloučeno v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole „6“ textové části Územního plánu Golčův Jeníkov;
- iii. nebude ohroženo ani omezeno hlavní a přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola „6“ textové části Územního plánu Golčův Jeníkov).
- iv. nebudou dotčeny pozemky ZPF I. nebo II. třídy ochrany s výjimkou zvláště odůvodněných případů (např. prokázání, že trasování veřejné technické a dopravní infrastruktury by významně zvýšilo nároky na veřejné rozpočty).

5.2 Vymezení ploch změn v krajině

5.2.1 Vymezení ploch změn v krajině v rámci k. ú. Golčův Jeníkov

- (50) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí uspořádání krajiny v rámci katastrálního území Golčův Jeníkov následující plochy změny v krajině a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	plošná výměra [ha]	podmínky pro rozhodování, pozn.
KG1	neobsazeno		
KG2	ZP – zeleň - přírodního charakteru	1,9848	-
KG3	ZP – zeleň - přírodního charakteru	1,0520	[a] Výstavba v ploše je podmíněna nedotčením půd I. nebo II. třídy ochrany.
KG4	NL – plocha lesní	0,5004	-

5.2.2 Vymezení ploch změn v krajině v rámci k. ú. Kobyly Hlava

- (51) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí uspořádání krajiny v rámci katastrálního území Kobyly Hlava následující plochy změny v krajině a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	plošná výměra [ha]	podmínky pro rozhodování, pozn.
KK1	NZ – plocha zemědělská	0,3818	-
KK2	neobsazeno		
KK3	NL – plocha lesní	4,5528	-

5.2.3 Vymezení ploch změn v krajině v rámci k. ú. Nasavrky u Golčova Jeníkova

- (52) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí uspořádání krajiny v rámci katastrálního území Nasavrky u Golčova Jeníkova následující plochy změny v krajině a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	plošná výměra [ha]	podmínky pro rozhodování, pozn.
KN1	NL – plocha lesní	0,5045	-

5.2.4 Vymezení ploch změn v krajině v rámci k. ú. Římovice

- (53) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí uspořádání krajiny v rámci katastrálního území Římovice následující plochy změny v krajině a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	plošná výměra [ha]	podmínky pro rozhodování, pozn.
KR1	neobsazeno		
KR2	NL – plocha lesní	0,6366	-

5.2.5 Vymezení ploch změn v krajině v rámci k. ú. Sirákovice

- (54) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí uspořádání krajiny v rámci katastrálního území Sirákovice následující plochy změny v krajině a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	plošná výměra [ha]	podmínky pro rozhodování, pozn.
KSI1	NSzpsk – plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská, přírodní, sportovní, kulturně rekreační	0,9133	[a] Výstavba v ploše je podmíněna nedotčením půd I. nebo II. třídy ochrany.

5. 2. 6 Vymezení ploch změn v krajině v rámci k. ú. Stupárovice

(55) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje v souladu s výše uvedenou koncepcí uspořádání krajiny v rámci katastrálního území Stupárovice následující plochy změny v krajině a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro rozhodování:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	plošná výměra [ha]	podmínky pro rozhodování, pozn.
KST1	ZP – zeleň - přírodního charakteru	0,7818	[a] Výstavba v ploše je podmíněna nedotčením půd I. nebo II. třídy ochrany.
KST2	ZP – zeleň - přírodního charakteru	0,1375	-

5. 3 Územní systém ekologické stability

(56) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje a územně zpřesňuje následující prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

a Nadregionální biokoridor

NBK 77

b Regionální biocentrum

RBC 906 - Vrtěšice

c Regionální biokoridory

RBK R01

RBK 1336

RBK 1348

d Lokální biocentra

LBC 01 - Valcha

LBC 02 - Vohančický potok

LBC 03 - Římovice

LBC 04 - Obora

LBC 05 - U staré školky

LBC 06 - Hrbolka

LBC 07 - Špice

LBC 08 - Dubina

LBC 09 - Na páleninách

LBC 10 - Za křížem

LBC 11 - Sirákovický rybník

LBC 12 - Jezuitský rybník

LBC 13 - Na Doubravě

LBC 14

e Lokální biokoridory

LBK I.

LBK II.

LBK III.

LBK IV.

LBK V.

LBK VI.

LBK VII.

LBK VIII.

LBK IX.

LBK X.

LBK XI.

(57) Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:

- i. Upřednostnit přirozenou obnovu porostů;
- ii. nesnižovat koeficient ekologické stability;
- iii. podporovat zachování druhově původních druhů na úkor invazivních a obnovovat druhovou skladbu;

- iv. podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídlních cest;
- v. respektovat druhově původní skladbu dřevin v plochách břehových porostů;
- vi. na orné půdě zakládat travnaté pásy a doplňovat je výsadbou druhově původních dřevin;
- vii. podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, apod.);
- viii. neumisťovat stavby a zařízení v plochách biocenter a biokoridorů mimo staveb a zařízení veřejné dopravy a technické infrastruktury, staveb a opatření protipovodňové ochrany;
- ix. podporovat selektivní management obhospodařování;
- x. umožnit realizaci opatření zvyšujících retenční schopnost území;
- xi. neredukovat plochy trvalých travních porostů a zachovat extenzivní způsob hospodaření;
- xii. zvyšovat migrační prostupnost vodních toků.

5. 4 Prostupnost krajiny

(58) Územní plán Golčův Jeníkov stanovuje obecné zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:

- i. Při realizaci nových staveb, zvláště staveb liniového charakteru, a při zástavbě rozsáhlejších ploch realizovat konkrétní opatření za účelem zvyšování prostupnosti území, zejména cest, pěšin, stezek, propustků, mostů, lávek, apod.;
- ii. zajistit biologickou prostupnost krajiny, zejména ochranou a péčí o prvky ÚSES;
- iii. podporovat obnovu mimosídlních komunikací, jejich další významy a funkce (zejména dopravní, rekreační, estetickou, ochrannou protierozní atp.) promítnout do vlastního technického řešení;
- iv. chránit a doplňovat systém polních a lesních cest, jejich význam a funkci promítnout do vlastního technického řešení (zejména zpřístupňování hospodářsky obhospodařovaných pozemků pro zemědělskou a dřevozpracující techniku);
- v. při oplocování pozemků zachovat vizuální prostupnost.

5. 5 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

(59) Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zemědělských, lesních a smíšených nezastavěného území (NZ, NSzp).

5. 6 Ochrana před povodněmi

(60) Realizace protipovodňových a ochranných vodohospodářských opatření je Územním plánem Golčův Jeníkov umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zemědělských, lesních a smíšených nezastavěného území (NZ, NL, NSzp).

(61) V plochách ohrožených povodněmi budou dodržovány následující zásady:

- i. Podporovat opatření realizovaná za účelem zpomalení povrchového odtoku a zadržení vody v krajině;
- ii. při hospodaření na zemědělské půdě uplatňovat postupy zvyšující retenční schopnost krajiny;
- iii. chránit plochy přirozených rozlivů vodních toků;
- iv. podporovat akumulační funkci lesů;
- v. podporovat ochranná, stabilizační a revitalizační opatření na vodních tocích;
- vi. zakládat protierozní vegetační pásy;
- vii. ve stanovené aktivní zóně záplavového území neumisťovat žádné stavby a zařízení bránící plynulému odtoku povodňové vlny, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury (např. ČOV);
- viii. ve stanoveném záplavovém území Q_{100} umisťovat stavby a zařízení jen ve zvláště odůvodněných případech.

5.7 Rekreační a cestovní ruch

(62) Za účelem rozvoje rekreace a cestovního ruchu budou uplatňovány následující zásady:

- i. Posilovat význam města jako zajímavé turistické a rekreační destinace, zejména s ohledem na terénní konfiguraci vhodnou k cykloturistice;
- ii. podporovat malé a střední podnikání související s cestovním ruchem jakožto významného sektoru ekonomiky;
- iii. podporovat rozvoj veřejné infrastruktury, která je základním předpokladem pro další rozvoj cestovního ruchu, zejména ve vazbě na vymezené multifunkční turistické koridory;
- iv. usilovat o optimální využití přírodního, kulturního a historického potenciálu území v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje a se zásadami ochrany přírodních, kulturních a historických hodnot;
- v. usilovat o udržení celoroční atraktivity území;
- vi. postupovat ve spolupráci s okolními obcemi za účelem optimálního využívání rekreačního potenciálu širšího území;
- vii. podporovat alternativní formy rekreace a cestovního ruchu (ekoturistika, agroturistika apod.).

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) *)

**) pozn.: Pojmy „hlavní využití“, „přípustné využití“, „podmíněně přípustné využití“ a „nepřípustné využití“ jsou definovány v příloze „1“ textové části Územního plánu Golčův Jeníkov.*

pozn.: Podmínky pro rozhodování v konkrétních zastavitelných plochách, plochách přestavby a v plochách změn v krajině jsou uvedeny v kapitolách „3.4“, „3.5“ a „5.2“ textové části Územního plánu Golčův Jeníkov.

(63) Bydlení - v bytových domech (BH)

[A] hlavní využití

- a1** Bydlení v bytových domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti.

[B] přípustné využití

- b1** Zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační;
- b2** veřejná prostranství;
- b3** vodní plochy a toky;
- b4** dopravní a technická infrastruktura;
- b5** prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

- c1** Občanské vybavení za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nenaruší pohodu bydlení;

- c2** výroba a služby charakteru drobné řemeslné a zemědělské výroby a nevýrobních služeb, za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nenaruší pohodu bydlení;
- c3** další stavby a zařízení za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;
- c4** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;
- c5** hromadné garáže a parkovací stání za podmínky, že jejich výstavbou nebudou výrazně zmenšovány plochy veřejné zeleně zahrnuté v rámci ploch bydlení - v bytových domech.

[D] nepřipustné využití

- d1** Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1** charakter a struktura zástavby: volně rozmístěná zástavba v prostoru
- e2** maximální výška zástavby: 25 m
- e3** koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,30
- e4** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,30
- e5** maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- e6** maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanoveno

(64) Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI)**[A] hlavní využití**

- a1** Bydlení v rodinných domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti.

[B] přípustné využití

- b1** Zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační;
- b2** občanské vybavení a služby lokálního významu;
- b3** sport a rekreace lokálního významu;
- b4** veřejná prostranství;
- b5** vodní plochy a toky;
- b6** dopravní a technická infrastruktura;
- b7** prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

- c1** Občanské vybavení nadmístního významu za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nenaruší pohodu bydlení;
- c2** výroba a služby charakteru drobné řemeslné a zemědělské výroby a nevýrobních služeb, za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nenaruší pohodu bydlení;
- c3** další stavby a zařízení za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;
- c4** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;
- c5** bydlení v bytových domech za podmínky, že maximální kapacita nepřesáhne 12 bytových jednotek.

[D] nepřipustné využití

- d1** Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: volná individuální zástavba, budovy převážně umístované směrem do ulice
- e2 maximální výška zástavby: 12 m
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,30
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,30
- e5 maximální výměra stavebního pozemku: 3000 m²
- e6 maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(65) Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**[A] hlavní využití**

- a1 Individuální a rodinná rekreace a přímo související stavby, zařízení a činnosti.

[B] přípustné využití

- b1 Plochy pro sportovní aktivity;
- b2 zahrádkové osady;
- b3 zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační;
- b4 veřejná prostranství;
- b5 vodní plochy a toky;
- b6 dopravní a technická infrastruktura.

[C] podmíněně přípustné využití

- c1 občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití;
- c2 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb.

[D] nepřípustné využití

- d1 Pozemky staveb pro trvalé bydlení;
- d2 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky
- e2 maximální výška zástavby: 12 m
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,30
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,30
- e5 maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- e6 maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(66) Rekreace – zahrádkové osady (RZ)**[A] hlavní využití**

- a1 Plochy zahrádkových osad.

[B] přípustné využití

- b1 Pozemky užitkových zahrad, zahrádkářské chaty;
- b2 pozemky staveb pro sport jako funkce doplňková k funkčnímu využití hlavnímu;
- b3 pozemky staveb zájmových spolků (zejm. klubovny, moštárny, apod.);
- b4 zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační;
- b5 pozemky staveb pro společné skladování, sociální a hygienická zařízení;
- b6 dětská a sportovní hřiště;

- b7** veřejná prostranství;
- b8** dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území.

[C] podmíněně přípustné využití

Není stanoveno.

[D] nepřípustné využití

- d1** Pozemky staveb pro trvalé bydlení;
- d2** jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1** charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty
- e2** maximální výška zástavby: 5 m
- e3** koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,05 při maximální velikosti pozemku 500 m²
- e4** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,90
- e5** maximální výměra stavebního pozemku: 500 m²
- e6** maximální velikost zastavěné plochy objektu: 25 m²

(67) Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)**[A] hlavní využití**

- a1** Občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury.

[B] přípustné využití

- b1** Zeleň, zejména veřejná ochranná a izolační;
- b2** veřejná prostranství;
- b3** vodní plochy a toky.
- b4** dopravní a technická infrastruktura;
- b5** prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

- c1** Bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců nebo služební byty;
- c2** občanské vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury (např. zařízení pro administrativu, stravování, přechodné ubytování), za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití;
- c3** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb.

[D] nepřípustné využití

- d1** Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1** charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky
- e2** maximální výška zástavby: 12 m
- e3** koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- e4** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,15
- e5** maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- e6** maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(68) Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)**[A] hlavní využití**

a1 Občanské vybavení komerčního povahy (zejména obchod, služby, administrativa).

[B] přípustné využití

b1 Zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační;

b2 sport a rekreace (zejména venkovní hřiště, kryté sportovní haly, půjčovny vybavení a další sportovní a tělovýchovná zařízení)

b3 veřejná prostranství;

b4 vodní plochy a toky;

b5 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality;

b6 prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců nebo služební byty;

c2 výroba, skladování a služby (charakteru drobná a řemeslná výroba), za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu okolního prostředí;

c3 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb.

[D] nepřípustné využití

d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky

e2 maximální výška zástavby: 12 m

e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven

e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,15

e5 maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena

e6 maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(69) Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**[A] hlavní využití**

a1 Občanské vybavení sloužící pro sport, tělovýchovu a každodenní rekreaci obyvatel.

[B] přípustné využití

b1 Zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační;

b2 veřejná prostranství;

b3 vodní plochy a toky;

b4 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality;

b5 prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců nebo služební byty;

c2 občanské vybavení (např. zařízení pro administrativu, stravování, přechodné ubytování), za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití;

c3 rekreace za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití;

c4 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb.

[D] nepřipustné využití

d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky

e2 maximální výška zástavby: 12 m

e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,10

e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,15

e5 maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena

e6 maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(70) Občanské vybavení - hřbitovy (OH)**[A] hlavní využití**

a1 Hřbitovy a veřejná pohřebiště.

[B] přípustné využití

b1 Zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační;

b2 veřejná prostranství;

b3 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality;

b4 drobná sakrální architektura;

b5 prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřipustné využití

d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty

e2 maximální výška zástavby: 5 m

e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,10

e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,90

e5 maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena

e6 maximální velikost zastavěné plochy objektu: 25 m²

(71) Plochy smíšené obytné - městské (SM)**[A] hlavní využití**

a1 Polyfunkční využití zahrnující bydlení v bytových a rodinných domech (a další přímo související stavby zařízení a činnosti), občanské vybavení lokálního a regionálního významu.

[B] přípustné využití

b1 Rekreační a sport (zejména venkovní hřiště, kryté sportovní haly, půjčovny vybavení a další sportovní a tělovýchovná zařízení);

b2 zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační;

b3 veřejná prostranství;

b4 vodní plochy a toky;

b5 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality;

b6 prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

- c1** Výroba a skladování drobného řemeslného charakteru za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu okolního prostředí;
- c2** provoz mechanizačních dílen zemědělské výroby za podmínky, že se jedná o stávající provoz;
- c3** další stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;
- c4** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb.

[D] nepřípustné využití

- d1** Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1** charakter a struktura zástavby: převážně kompaktní zástavba, budovy převážně umístované směrem do ulice
- e2** maximální výška zástavby: 25 m
- e3** koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- e4** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: není stanoven
- e5** maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- e6** maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(72) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**[A] hlavní využití**

- a1** Polyfunkční využití zahrnující bydlení v rodinných domech (a další přímo související stavby zařízení a činnosti), občanské vybavení lokálního a regionálního významu.

[B] přípustné využití

- b1** Rekreace a sport (zejména venkovní hřiště, kryté sportovní haly, půjčovny vybavení a další sportovní a tělovýchovná zařízení);
- b2** zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační;
- b3** veřejná prostranství;
- b4** vodní plochy a toky;
- b5** dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality;
- b6** prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

- c1** Výroba a skladování drobného řemeslného a zemědělského charakteru za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu okolního prostředí;
- c2** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb.

[D] nepřípustné využití

- d1** Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1** charakter a struktura zástavby: převážně kompaktní zástavba, budovy převážně umístované směrem do ulice, nebo volně rozmístěná zástavba v prostoru
- e2** maximální výška zástavby: 12 m
- e3** koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- e4** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,30
- e5** maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena

e6 maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(73) Dopravní infrastruktura - silniční (DS)

[A] hlavní využití

a1 Plochy a koridory silniční dopravy a stavby a zařízení dopravního vybavení, zejména silnice I., II. a III. třídy, odstavné a parkovací plochy, autobusové zastávky, terminály hromadné dopravy, garáže, objekty údržby pozemních komunikací a další zařízení veřejné dopravy včetně souvisejících staveb, zařízení a činností

[B] přípustné využití

- b1 Komunikace pro pěší a cyklisty;
- b2 zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační;
- b3 veřejná prostranství;
- b4 technická infrastruktura;
- b5 prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

- c1 Občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití;
- c2 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;
- c3 stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky
- e2 maximální výška zástavby: 15 m
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,15
- e5 maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- e6 maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(74) Dopravní infrastruktura - železniční (DZ)

[A] hlavní využití

a1 Plochy drážní dopravy a stavby a zařízení pro drážní dopravu, zejména stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, vozovny, překladiště, správní budovy, apod.

[B] přípustné využití

- b1 Komunikace pro pěší a cyklisty;
- b2 zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační;
- b3 veřejná prostranství;
- b4 související dopravní a technická infrastruktura.

[C] podmíněně přípustné využití

- d1 Občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití;
- c4 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb.

[D] nepřípustné využití

e1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky
- e2 maximální výška zástavby: 15 m
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,15
- e5 maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- e6 maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(75) Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)**[A] hlavní využití**

- a1 plochy, areály, objekty a zařízení technické infrastruktury (zejména stavby a zařízení pro zásobování vodou, energiemi, teplem a plynem, pro telekomunikace a radiokomunikace, pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly), objekty určené ke skladování materiálů a zařízení technických služeb.

[B] přípustné využití

- b1 Zeleň, zejména ochranná a izolační;
- b2 vodní plochy a toky;
- b3 dopravní infrastruktura pro obsluhu dané lokality;
- b4 veřejná prostranství;
- b5 revitalizační a rekultivační opatření.

[C] podmíněně přípustné využití

- c5 Pozemky, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování odpadů a související zařízení za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití;
- c6 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb.

[D] nepřípustné využití

- d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky, nebo jednotlivé, solitérní objekty
- e2 maximální výška zástavby: 10 m
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,15
- e5 maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- e6 maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(76) Technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)**[A] hlavní využití**

- a1 Pozemky, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování odpadů a související zařízení bez negativního vlivu na okolí.

[B] přípustné využití

- b1 Zeleň, zejména ochranná a izolační;
- b2 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality;
- b3 rekultivační a revitalizační opatření.

[C] podmíněně přípustné využití

- c1 Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb.

[D] nepřipustné využití

d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky

e2 maximální výška zástavby: 10 m

e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven

e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,15

e5 maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena

e6 maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(77) Výroba a skladování - lehký průmysl (VL)**[A] hlavní využití**

a1 Průmyslová výroba a skladování s vyloučením negativního vlivu na okolí za hranicemi výrobního nebo skladového areálu.

[B] přípustné využití

b1 Zeleň, zejména ochranná a izolační;

b2 veřejná prostranství;

b3 vodní plochy a toky;

b4 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality.

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců nebo služební byty;

c2 občanské vybavení komerčního charakteru (vyjma objektů pro rekreační ubytování, sport a kulturu) za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití;

c3 stavby a zařízení pro stravování a přechodné ubytování za podmínky, že se jedná o stavby a zařízení přímo související s provozem areálu;

c4 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb.

[D] nepřipustné využití

d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky

e2 maximální výška zástavby: 25 m

e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven

e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,15

e5 maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena

e6 maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(78) Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)**[A] hlavní využití**

a1 Zemědělská výroba a skladování s vyloučením negativního vlivu na okolí za hranicemi výrobního nebo skladového areálu.

[B] přípustné využití

b1 Rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení, zejména stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, skladování nástrojů, pěstování rostlin;

b2 stavby a zařízení pro garážování a servis zemědělské strojové techniky;

- b3** zeleň, zejména ochranná a izolační;
- b4** veřejná prostranství;
- b5** vodní plochy a toky;
- b6** dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality.

[C] podmíněně přípustné využití

- c1** Průmyslová výroba a skladování s vyloučením negativního vlivu na okolí za hranicemi výrobního nebo skladového areálu za podmínky, že bude charakter průmyslové výroby v přímém vztahu s výrobou zemědělskou (zejména potravinářský průmysl);
- c2** bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců nebo služební byty;
- c3** občanské vybavení komerčního charakteru (vyjma objektů pro rekreační ubytování, sport a kulturu) za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití;
- c4** stavby a zařízení pro stravování a přechodné ubytování za podmínky, že se jedná o stavby a zařízení přímo související s provozem areálu;
- c5** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb.

[D] nepřípustné využití

- d1** Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1** charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky
- e2** maximální výška zástavby: 12 m
- e3** koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- e4** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,15
- e5** maximální výměra stavebního pozemku: není stanoven
- e6** maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(79) Plochy smíšené výrobní (VS)**[A] hlavní využití**

- a1** Výrobní činnosti výroba s vyloučením negativního vlivu na okolí za hranicemi výrobního nebo skladového areálu.

[B] přípustné využití

- b1** Zeleň, zejména ochranná a izolační;
- b2** plochy staveb pro lehký průmysl;
- b3** plochy staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu;
- b4** plochy staveb pro skladování;
- b5** plochy staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu
- b6** veřejná prostranství;
- b7** vodní plochy a toky;
- b8** dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality.

[C] podmíněně přípustné využití

- c1** Bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců nebo služební byty;
- c2** občanské vybavení komerčního charakteru (vyjma objektů pro rekreační ubytování, sport a kulturu) za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití;
- c3** stavby a zařízení pro stravování a přechodné ubytování za podmínky, že se jedná o stavby a zařízení přímo související s provozem areálu;

- c4 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb.

[D] nepřípustné využití

- d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky
e2 maximální výška zástavby: 12 m
e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,15
e5 maximální výměra stavebního pozemku: není stanoven
e6 maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

(80) Veřejná prostranství (PV)

[A] hlavní využití

- a1 Veřejná prostranství - plochy veřejně přístupné bez omezení (zejména komunikace pro pěší a cyklisty).

[B] přípustné využití

- b1 Zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační;
b2 vodní plochy a toky;
b3 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality;
b4 prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

- c1 Stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství, zvyšují jeho využitelnost a slouží především veřejnosti (např. informační centra a zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, zastávky veřejné hromadné dopravy, sakrální stavby apod.);
c2 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;
c3 stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

- d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty
e2 maximální výška zástavby: 5 m
e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,10
e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: není stanoven
e5 maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
e6 maximální velikost zastavěné plochy objektu: 25 m²

(81) Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)

[A] hlavní využití

- a1 Významné plochy veřejné zeleně - plochy veřejně přístupné bez omezení.

[B] přípustné využití

- b1 Veřejná prostranství - plochy veřejně přístupné bez omezení (zejména komunikace pro pěší a cyklisty);
b2 travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (parkové a sadové úpravy);
b3 zahrady, travnaté plochy, louky, pastviny, pozemky PUPFL;

- b4** vodní plochy a toky;
- b5** dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality;
- b6** veřejně přístupné lesní pozemky;
- b7** prvky městského mobiliáře.

[C] podmíněně přípustné využití

- c1** Stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství, zvyšují jeho využitelnost a slouží především veřejnosti (např. informační centra a zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC apod.);
- c2** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;
- c3** dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že varianty jejího umístění v jiných plochách s rozdílným způsobem využití se prokážou jako neúměrně ekonomicky nebo technicky náročné;
- c4** stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

- d1** Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1** charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty
- e2** maximální výška zástavby: 5 m
- e3** koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,10
- e4** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,90
- e5** maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- e6** maximální velikost zastavěné plochy objektu: 25 m²

(82) Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)**[A] hlavní využití**

- a1** Zeleň na soukromých pozemcích a zahradách.

[B] přípustné využití

- b1** Travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby;
- b2** zahrady, travnaté plochy, louky, pastviny, pozemky PUPFL;
- b3** zeleň ochranná a izolační;
- b4** vodní plochy a toky;
- b5** pozemky zeleně udržované v přírodě blízkém stavu;
- b6** technická infrastruktura.

[C] podmíněně přípustné využití

- c1** Stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu drobného charakteru, zejména chovné a pěstební účely (např. objekty pro uskladnění produktů domácí zemědělské výroby a pro chov a ustájení drobných hospodářských zvířat) za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití;
- c2** stavby a zařízení pro uskladnění zahradní techniky za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití;
- c3** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;
- c4** stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

- d1** Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty
- e2 maximální výška zástavby: 5 m
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,10
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,90
- e5 maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- e6 maximální velikost zastavěné plochy objektu: 25 m²

(83) Zeleň - ochranná a izolační (ZO)**[A] hlavní využití**

- a1 Ochranná a izolační vysoká a střední zeleň sloužící zejména k vizuálnímu a hygienickému (např. protihlukovému) oddělení dvou a více negativně se ovlivňujících provozů.

[B] přípustné využití

- b1 Vodní plochy a toky;
- b2 pozemky zeleně udržované v přírodě blízkém stavu;
- b3 travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby.

[C] podmíněně přípustné využití

- c1 Dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality za podmínky, že nebude snížen ochranný a izolační účinek zeleně;
- c2 stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

- d1 Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty
- e2 maximální výška zástavby: 5 m
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,10
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,90
- e5 maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- e6 maximální velikost zastavěné plochy objektu: 25 m²

(84) Zeleň – přírodního charakteru (ZP)**[A] hlavní využití**

- a1 Zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu (břehové porosty, doprovodná zeleň podél komunikací, ochranná a izolační zeleň, remízy, meze, krajinná zeleň) zajišťující zejména ekostabilizační funkce v krajině.

[B] přípustné využití

- b1 Zeleň, zejména ochranná a izolační, sady a zahrady bez oplocení a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní;
- b2 zahrady, travnaté plochy, louky, pastviny, pozemky PUPFL;
- b3 pozemky zeleně udržované v přírodě blízkém stavu;
- b4 veřejná prostranství, zejména komunikace pro nemotorovou dopravu zajišťující prostupnost krajiny (pěší, cyklistické a běžecké trasy, cyklostezky, turistické trasy a naučné stezky)
- b5 vodní plochy a toky.

[C] podmíněně přípustné využití

- c1** Stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu drobného charakteru, zejména chovné a pěstební účely (např. objekty pro uskladnění produktů domácí zemědělské výroby a pro chov a ustájení drobných hospodářských zvířat) za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití;
- c2** dopravní infrastruktura a technická infrastruktura, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně finančně náročné
- c3** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb;
- c4** stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

[D] nepřípustné využití

- d1** Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1** charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty
- e2** maximální výška zástavby: 5 m
- e3** koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,10
- e4** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,90
- e5** maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena
- e6** maximální velikost zastavěné plochy objektu: 25 m²

(85) Plochy vodní a vodohospodářské (W)**[A] hlavní využití**

- a1** Vodní plochy a toky a další plochy s převažujícím vodohospodářským využitím (řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou).

[B] přípustné využití

- b1** Vodní díla dle zvláštních předpisů;
- b2** zeleň, zejména ochranná, izolační, doprovodná, břehová a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty apod.);
- b3** související dopravní a technická infrastruktura;
- b4** veřejná prostranství;
- b5** skladebné části ÚSES;
- b6** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. jezy, jímací objekty, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení;
- b7** stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona);
- b8** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona);
- b9** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území.

[C] podmíněně přípustné využití

- c1** Stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že neovlivní negativním způsobem vodní režim v území;
- c2** stavby a zařízení pro likvidaci vyčištěných vod z domovních čistíren za podmínky, že neovlivní negativním způsobem kvalitu povrchových a podzemních vod;
- c3** revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že neovlivní negativním způsobem vodní režim v území;
- c4** stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra,

za podmínky, že neovlivní negativním způsobem vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch, přičemž bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách.

[D] nepřípustné využití

- d1** Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona);
- d2** jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1** maximální výška zástavby: 5 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží, rozhleden apod.
- e2** maximální velikost zastavěné plochy objektu: 25 m²

(86) Plochy zemědělské (NZ)

[A] hlavní využití

- a1** Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

[B] přípustné využití

- b1** Pozemky orné půdy, trvalých travních porostů a mimolesní zeleně;
- b2** rostlinná a živočišná zemědělská výroba;
- b3** zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny;
- b4** stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy);
- b5** terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod.;
- b6** vodní plochy a toky;
- b7** veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty (cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky) s konkrétním umístěním na lesních cestách;
- b8** skladebné části ÚSES;
- b9** liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí apod.);
- b10** zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň plošná, skupinová, liniová, solitérní, ochranná, izolační, břehové porosty a ostatní zeleň;
- b11** stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona);
- b12** související stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona).

[C] podmíněně přípustné využití

- c1** Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínek, že:
 - o bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
 - o nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
 - o bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky;
 - o bude zachována fyzická prostupnost území;
 - o pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF);
- c2** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínek, že:
 - o budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely;
 - o bude prokazatelně vyloučeno zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území;
- c3** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území;
- c4** stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, za podmínek, že

- o bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
 - o bude prokazatelně vyloučen negativní vliv na vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch;
 - o pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF);
- c5** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území;
- c6** oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území po stávajících cestách.

[D] nepřipustné využití

- d1** Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona);
- d2** jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1** maximální výška zástavby: 10 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží, rozhleden
- e2** maximální velikost zastavěné plochy objektu: 50 m²

(87) Plochy lesní (NL)**[A] hlavní využití**

- a1** Plochy lesa se zastoupením produkčních a mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných (zejména pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL).

[B] přípustné využití

- b1** Plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně;
- b2** vodní plochy a toky;
- b3** veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty (cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky) s konkrétním umístěním na lesních cestách;
- b4** skladebné části ÚSES;
- b5** stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona);
- b6** lesní obory a školky;
- b7** související stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona).

[C] podmíněně přípustné využití

- c1** Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínek, že:
- o bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
 - o nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
 - o bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky;
 - o bude zachována fyzická prostupnost území;
- c2** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínek, že:
- o budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely;
 - o bude prokazatelně vyloučeno zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území;
- c3** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území;
- c4** stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, za podmínek, že
- o bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
 - o bude prokazatelně vyloučen negativní vliv na vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch;

- c5 terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území;
- c6 oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území po stávajících cestách.

[D] nepřipustné využití

- d1 Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona);
- d2 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1 maximální výška zástavby: 10 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží, rozhleden
- e2 maximální velikost zastavěné plochy objektu: 50 m²

(88) Plochy přírodní (NP)**[A] hlavní využití**

- a1 Plochy přírodního či přírodě blízkého charakteru s ekologicko-stabilizační funkcí;
- a2 ochrana přírody a krajiny.

[B] přípustné využití

- b1 Pozemky PUPFL, pozemky ZPF;
- b2 komunikace pro pěší a cyklisty po vyznačených cestách;
- b3 zeleň;
- b4 vodní plochy a toky.

[C] podmíněně přípustné využití

- c1 Stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich trasování mimo plochy přírodní (NP);
- c2 stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínek, že:
 - o bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
 - o nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
 - o bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky;
 - o bude zachována fyzická prostupnost území;
- c3 stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínek, že:
 - o budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely;
 - o bude prokazatelně vyloučeno zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území;
- c4 stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území, za podmínky, že nedojde k ohrožení či poškození předmětů ochrany přírody a krajiny;
- c5 stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny, zařízení a dočasné sezónní stavby drobného měřítka sloužící pro účely pořádání sezónních letních táborů a jim podobných rekreačních aktivit, za podmínky, že nedojde k ohrožení či poškození předmětů ochrany přírody a krajiny;
- c6 terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území.

[D] nepřipustné využití

- d1 Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona);
- d2 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1 maximální výška zástavby: 0 m; vztahuje se pouze na budovy

e2 maximální velikost zastavěné plochy objektu: 0 m², vztahuje se pouze na budovy

(89) Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSzp)

[A] hlavní využití

a1 Polyfunkční využití zahrnující krajinnou zeleň a extenzivně využívané zemědělské plochy zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch.

[B] přípustné využití

b1 Pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním hodnotám bez zvyšování intenzity zemědělského využití);

b2 zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní;

b3 skladebné části ÚSES;

b4 veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty;

b5 vodní plochy a toky;

b6 stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona).

[C] podmíněně přípustné využití

c1 Stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;

c2 stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínky, že:

- o bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- o nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- o bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky;
- o bude zachována fyzická prostupnost území;
- o pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF);

c3 stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínky, že:

- o budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely;
- o bude prokazatelně vyloučeno zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území;

c4 stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území, za podmínky, že nedojde k ohrožení či poškození předmětů ochrany přírody a krajiny;

- o stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny, za podmínky, že nedojde k ohrožení či poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF);

c5 terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území.

[D] nepřípustné využití

d1 Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona);

d2 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

e1 maximální výška zástavby: 5 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží, rozhleden

e2 maximální velikost zastavěné plochy objektu: 25 m²

(90) Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní, sportovní, kulturně-rekreační (NSzpsk)**[A] hlavní využití**

- a1** Polyfunkční využití zahrnující krajinnou zeleň a extenzivně využívané zemědělské plochy zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch.

[B] přípustné využití

- b1** Pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním hodnotám bez zvyšování intenzity zemědělského využití);
- b2** zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní;
- b3** veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty;
- b4** vodní plochy a toky;
- b5** stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona);
- b6** stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepši podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), tedy zejména:
- o stavby a zařízení drobného měřítka sloužící k volnočasovým venkovním aktivitám výhradně veřejného charakteru a k nepobytové rekreaci (např. veřejné ohniště apod.);
 - o stavby a zařízení sportovního charakteru bez nároku na dopravní a technickou infrastrukturu (např. minigolfové hřiště, ruské kuželky, venkovní fitpark s posilovacími stroji, fotbalový plácek apod.);
 - o stavby a zařízení drobného měřítka pro účely konání kulturně společenských a sportovních akcí bez nároku na technickou a dopravní infrastrukturu (např. jarmarky, poutě, festivaly, přírodní divadla, kolotoče, akce spjaté s lidovými tradicemi - pálení čarodějnic, drakiáda apod.).

[C] podmíněně přípustné využití

- c1** Stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- c2** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínky, že:
- o bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
 - o nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
 - o bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky;
 - o bude zachována fyzická prostupnost území;
- c3** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona) za podmínky, že:
- o budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely;
 - o bude prokazatelně vyloučeno zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území;
- c4** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona), např. protipovodňová ochrana území, za podmínky, že nedojde k ohrožení či poškození předmětů ochrany přírody a krajiny;
- c5** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území.

[D] nepřípustné využití

- d1** Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (§ 18 odst. 5 Stavebního zákona);
- d2** jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

[E] podmínky prostorového uspořádání

- e1** maximální výška zástavby: 10 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží, rozhleden
- e2** maximální velikost zastavěné plochy objektu: 50 m²

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(91) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje následující veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

a Veřejně prospěšné stavby (VPS) - dopravní infrastruktura:

ozn.	k. ú.	specifikace VPS (rozsah VPS - koridor nebo plocha s rozdílným způsobem využití, pozn.)
WD1	Golčův Jeníkov, Nasavrky u Golčova Jeníkova	homogenizace silnice I/38 (homogenizační koridor KHO1; označení VPS v ZÚR KV - DK01)
WD2	Kobylí Hlava, Golčův Jeníkov	homogenizace silnice II/130 (homogenizační koridor KHO2; označení VPS v ZÚR KV - DK08)
WD3	Golčův Jeníkov, Vrtěšice, Nasavrky u Golčova Jeníkova	homogenizace silnice II/345 (homogenizační koridor KHO3; označení VPS v ZÚR KV - DK13)
WD4	Golčův Jeníkov, Nasavrky u Golčova Jeníkova	přeložka silnice I/38 (koridor dopravní infrastruktury KDI1)
WD5	Golčův Jeníkov, Vrtěšice, Nasavrky u Golčova Jeníkova	přeložka silnice II/345 (koridor dopravní infrastruktury KDI2)
WD6	Golčův Jeníkov	parkoviště na terénu nebo parkovací dům u nádraží (plocha přestavby PG4, DS – dopravní infrastruktura - silniční)
WD7	Golčův Jeníkov	parkoviště na terénu nebo parkovací dům u nádraží (plocha přestavby PG7, DS – dopravní infrastruktura - silniční)

b Veřejně prospěšné stavby (VPS) - technická infrastruktura:

ozn.	k. ú.	specifikace VPS (rozsah VPS - koridor nebo plocha s rozdílným způsobem využití, pozn.)
WT1	Golčův Jeníkov	zdvojení ropovodu Družba (koridor technické infrastruktury KT11; označení VPS v ZÚR KV - R01)
WT2	Golčův Jeníkov	ropovodní stanice (zastavitelná plocha ZG27, TI – technická infrastruktura - inženýrské sítě; označení VPS v ZÚR KV - R02)
WT3	Golčův Jeníkov	vrchní elektrické vedení VVN (koridor technické infrastruktury KT12)

c Veřejně prospěšná opatření (VPO) - skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

ozn.	k. ú.	specifikace VPO (rozsah VPO - biocentrum nebi biokoridor, pozn.)
VU1	Kobylí Hlava	nadregionální biokoridor NBK 77 včetně vložených lokálních biocenter (NBK 77, LBC 05, LBC 06, LBC 07; označení VPO v ZÚR KV - U013)
VU2	Sírákovice, Vrtěšice	regionální biocentrum RBC 906 (RBC 906; označení VPO v ZÚR KV - U168)
VU3	Nasavrky u Golčova Jeníkova	regionální biokoridor RBK R01 včetně vloženého lokálního biocentra (RBK R01, LBC 09; označení VPO v ZÚR KV - U309)
VU4	Sírákovice	regionální biokoridor RBK 1336 včetně vložených lokálních biocenter (RBK 1336, LBC 11, LBC 12, LBC 13; označení VPO v ZÚR KV - U252)
VU5	Kobylí Hlava	regionální biokoridor RBK 1348 (RBK 1348; označení VPO v ZÚR KV - U268)
VU6	Golčův Jeníkov, Kobylí Hlava, Římovice, Sírákovice, Stupákovice, Vrtěšice	ostatní skladebné prvky ÚSES lokální úrovně, které nejsou součástí nadřazeného systému (LBC 01, LBC 02, LBC 03, LBC 04, LBC 08, LBC 10, LBC 14; LBK I., LBK II., LBK III., LBK IV., LBK V., LBK VI., LBK VII., LBK VIII., LBK IX., LBK X., LBK XI.)

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(92) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje následující veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

a Veřejně prospěšné stavby (VPS) - občanské vybavení:

ozn.	specifikace VPS (rozsah VPS - plocha s rozdílným způsobem využití; pozn.)	k. ú.	dotčené parcely	možnost uplatnění práva ve prospěch
PO1	hasičská zbrojnice (zastavitelná plocha ZG22, OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura)	Golčův Jeníkov	439/1, 446/1, 446/2, 446/3, 446/4, 446/5, 446/6, 446/7, 458/47, 458/49, 458/51, 458/55, 458/56, 459/1, 459/2, 459/8	Město Golčův Jeníkov Náměstí T. G. Masaryka 110 582 82 Golčův Jeníkov
PO2	revitalizace brownfields u zámku na občanskou vybavenost (plocha přestavby PG11, OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura)	Golčův Jeníkov	268/2, st. 956, st. 957, st. 958, st. 959, st. 960, st. 961	

b Veřejná prostranství

ozn.	specifikace veřejného prostranství (rozsah veřejného prostranství - plocha s rozdílným způsobem využití; pozn.)	k. ú.	dotčené parcely	možnost uplatnění práva ve prospěch
PP1	veřejná zeleň v Ráji (zastavitelná plocha ZG3, ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň)	Golčův Jeníkov	2313, 2318, 2310/1, 2316/1, 2316/2, 2316/3, 2319/1, 2319/2, 2319/9, 2321/1	Město Golčův Jeníkov Náměstí T. G. Masaryka 110 582 82 Golčův Jeníkov
PP2	neobsazeno			
PP3	místní obslužná komunikace (zastavitelná plocha ZG13, PV - veřejná prostranství)	Golčův Jeníkov	2232/2, 241/1, 241/4, 241/7, 241/9, 242/2, 242/1, 252/1, 252/4, 252/7, 254/1, 255, 256, 273, 319/7, 319/8, 391/2, 2739, 2740	
PP4	veřejná zeleň u koupaliště (zastavitelná plocha ZG20, ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň)	Golčův Jeníkov	415, 416, 417, 418, 419, 458/67	
PP5	veřejná zeleň u hřbitova (zastavitelná plocha ZG23, ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň)	Golčův Jeníkov	453, 455, 458/1, 458/13, 458/14, 458/15, 458/42, 458/46, 458/47, 458/48, 458/49, 458/50, 458/9, 461, 467, 470	Město Golčův Jeníkov Náměstí T. G. Masaryka 110 582 82 Golčův Jeníkov
PP6	místní obslužná komunikace (zastavitelná plocha ZG28, PV - veřejná prostranství)	Golčův Jeníkov	345/15345/42	
PP7	veřejná zeleň u výrobního areálu (zastavitelná plocha ZG29, ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň)	Golčův Jeníkov	346/73	
PP8	místní obslužná komunikace (zastavitelná plocha ZG30, PV - veřejná prostranství)	Golčův Jeníkov	346/24, 346/34	

ozn.	specifikace veřejného prostranství (rozsah veřejného prostranství - plocha s rozdílným způsobem využití; pozn.)	k. ú.	dotčené parcely	možnost uplatnění práva ve prospěch
PP9	místní obslužná komunikace (zastavitelná plocha ZN2, PV - veřejná prostranství)	Golčův Jeníkov	377/1, 382/1, 384/6	
		Nasavrky u Golčova Jeníkova	38/2, 40/1, 44/2, 44/5, 477/3, 483/3, 51/1	
PP10	přestavba bývalé železniční dráhy na cyklostezku (plocha přestavby PG1, PV - veřejná prostranství)	Golčův Jeníkov	2530/10, 2564/10, 2564/9, 2564/8, 2564/6, 2564/5, 2331/4, 2564/4, 2328/2, 2329, 2330, 2577	
		Stupárovice	1108/1, 1108/2, 1108/3, 1129/5, 1315/1, 1315/10, 1315/12, 1315/17, 1315/18, 1315/19, 1315/2, 1315/20, 1315/21, 1315/22, 1315/23, 1315/24, 1315/26, 1315/3, 1315/4, 1315/5, 1315/6, 1315/8	Město Golčův Jeníkov Náměstí T. G. Masaryka 110 582 82 Golčův Jeníkov
PP11	revitalizace brownfields u výrobního areálu na veřejnou zeleň (plocha přestavby PG16, ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň)	Golčův Jeníkov	252/4, 255, st. 205/10, st. 205/11, st. 205/7, st. 205/8, st. 205/9	
PP12	revitalizace brownfields u rybníku Valcha na veřejnou zeleň (plocha přestavby PG9, ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň)	Golčův Jeníkov	2236/48, 2236/49, 2236/50, 2236/51, 2690, 2708, 471, 472/3, 472/4, 547/5, 547/6, 547/7, 826/3, 835/2, 835/4, 835/5, 835/7, 842/1, 842/6, 842/7, 847/3, 847/4, 847/6, 847/7	
PP13	přestavba bývalé železniční dráhy na cyklostezku (plocha přestavby PST1, PV - veřejná prostranství)	Stupárovice	1001/1, 1153/3, 1153/4, 1155, 1156/1, 1156/2, 1157/2, 1275/7, 1275/8	
PP14	přestavba bývalé železniční dráhy na cyklostezku (plocha přestavby PST2, PV - veřejná prostranství)	Stupárovice	1153/5, 1154	
PP15	přestavba bývalé železniční dráhy na cyklostezku (plocha přestavby PST3, PV - veřejná prostranství)	Stupárovice	1002/36, 1152, 1153/6, 1153/7	
PP16	VPS – veřejná prostranství oddělení plochy pro rozvoj průmyslu veřejnou zelení plocha přestavby ZG34, ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň	Golčův Jeníkov	389/1, 389/14, 389/25	
PP17	místní obslužná komunikace (část plochy přestavby PG14, PV - veřejná prostranství)	Golčův Jeníkov	342/20, 242/21, 242/37, 242/22, 242/23, 242/46, 242/24, 242/42, 242/27, 242/25	

9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(93) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje následující plochy územních rezerv a stanovuje pro ně uvedené podmínky pro prověření budoucího možného způsobu využití:

ozn.	k. ú.	budoucí možný způsob využití plochy	plošná výměra [ha]	podmínky pro prověření budoucího možného způsobu využití, <i>pozn.</i>
(RG1)	Golčův Jeníkov	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	0,8256	[a] Naplněnost existujících zastavitelných ploch výroby a skladování.
(RG2)	Golčův Jeníkov	BI - bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	1,8178	[a] Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (resp. naplněnost existujících zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných).
(RG3)	Golčův Jeníkov	BI - bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0,1734	[a] Přemístění a realizace areálu technických služeb mimo obytnou část města.
(RG4)	Golčův Jeníkov	BI - bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	1,7846	[a] Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (resp. naplněnost existujících zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných).

(94) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje následující územní rezervu homogenizačního koridoru a stanovuje pro něj uvedené podmínky pro prověření budoucího možného způsobu využití:

ozn.	k. ú.	specifikace koridoru	podmínky pro prověření budoucího možného způsobu využití, <i>pozn.</i>
(KHO4)	Golčův Jeníkov, Stupárovice	územní rezerva homogenizačního koridoru železniční trati č. 230	[a] prověřit proveditelnost záměru v širších vztazích [b] ověřit na dopravním modelu vliv záměru na širší dopravní vazby [c] zajistit zachování prostupnosti území, zabránit fragmentaci území a prověřit další možnosti snížení bariérového efektu

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(95) Územní plán Golčův Jeníkov vymezuje následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie:

ozn.	dotčené zastavitelné plochy, plochy přestavby	podmínky pro pořízení územní studie	lhůta
X1	ZG4 (BI), ZG5 (SM)	[a] prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě a ve vztahu k navazující volné krajině [b] upřesnit možnost umisťování budov a jejich rámcové prostorové parametry [c] prověřit a vymezit dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury [d] vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně ve vazbě na § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. [e] zajistit prostupnost území pro chodce a cyklisty, zejména do volné krajiny, a prověřit a navrhnout propojení sousedícího sportovního areálu s obytným územím s cílem zajistit jeho dobrou dostupnost a integraci v rámci sídla [f] navrhnout rozmístění parcel a jejich dopravní obsluhu ve vztahu k efektivnímu využití celé plochy	48 měsíců

ozn.	dotčené zastavitelné plochy, plochy přestavby	podmínky pro pořízení územní studie	lhůta
X2	ZG10 (BI, BH)	[a] prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě a ve vztahu k navazující volné krajině [b] upřesnit možnost umísťování budov a jejich rámcové prostorové parametry [c] prověřit a vymezit dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury [d] v obytné části území (plocha ZG10) vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně ve vazbě na § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. [e] zajistit prostupnost území pro chodce a cyklisty, [f] navrhnout rozmístění parcel a jejich dopravní obsluhu ve vztahu k efektivnímu využití celé plochy	48 měsíců
X3	ZG11 (BI), ZG12 (BI)	[a] prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě a ve vztahu k navazující volné krajině [b] upřesnit možnost umísťování budov a jejich rámcové prostorové parametry [c] prověřit a vymezit dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury [d] vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně ve vazbě na § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. [e] zajistit prostupnost území pro chodce a cyklisty, zejména k údolí vodního toku Váhanky [f] navrhnout rozmístění parcel a jejich dopravní obsluhu ve vztahu k efektivnímu využití celé plochy	48 měsíců
X4	ZG17 (BI), PG15 (BI)	[a] prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě a ve vztahu k navazující volné krajině [b] upřesnit možnost umísťování budov a jejich rámcové prostorové parametry [c] prověřit a vymezit dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury [d] vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně ve vazbě na § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. [e] zajistit prostupnost území pro chodce a cyklisty [f] navrhnout rozmístění parcel a jejich dopravní obsluhu ve vztahu k efektivnímu využití celé plochy [g] prověřit možné negativní vlivy sousedící zemědělské výroby a případně navrhnout doplnění izolační zeleně	48 měsíců
X5	ZG21 (BI)	[a] prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě [b] upřesnit možnost umísťování budov a jejich rámcové prostorové parametry [c] prověřit a vymezit dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury [d] vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně ve vazbě na § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. [e] zajistit prostupnost území pro chodce a cyklisty, zejména zajistit propojení z ulice Vyšehrad k rozvíjenému sportovnímu areálu na západní hranici plochy ZG21, propojení obytného území s areálem hřbitova v ulici Vyšehrad a propojení s veřejnou zelení v ulici 5. května (plocha ZG20) [f] navrhnout rozmístění parcel a jejich dopravní obsluhu ve vztahu k efektivnímu využití celé plochy [g] prověřit stanovené pořadí změn v území (etapizaci)	48 měsíců

ozn.	dotčené zastavitelné plochy, plochy přestavby	podmínky pro pořízení územní studie	lhůta
X6	ZG25 (VL)	[a] prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě a ve vztahu k navazující volné krajině [b] upřesnit možnost umísťování budov a jejich rámcové prostorové parametry [c] prověřit a vymezit dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury [d] navrhnout kapacitní dopravní napojení ze silnice II/345 [e] zohlednit odtokové poměry v území a navrhnout optimální řešení hospodaření s dešťovou vodou [f] prověřit stanovené pořadí změn v území (etapizaci)	48 měsíců
X7	ZG28 (PV), PG20 (BI), PG21 (BI)	[a] prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě a ve vztahu k navazující volné krajině [b] upřesnit možnost umísťování budov a jejich rámcové prostorové parametry [c] prověřit a vymezit dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury [d] vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně ve vazbě na § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. [e] navrhnout rozmístění parcel a jejich dopravní obsluhu ve vztahu k efektivnímu využití celé plochy	48 měsíců
X8	<i>neobsazeno</i>		
X9	ZN1 (SV)	[a] prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě a ve vztahu k navazující volné krajině [b] upřesnit možnost umísťování budov a jejich rámcové prostorové parametry [c] prověřit a vymezit dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury [d] vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně ve vazbě na § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. [e] zajistit propustnost území pro chodce a cyklisty [f] navrhnout rozmístění parcel a jejich dopravní obsluhu ve vztahu k efektivnímu využití celé plochy	48 měsíců
X10	PG11 (OV)	[a] prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě a ve vztahu k navazující volné krajině [b] navrhnout vysoce kvalitní řešení zejména s ohledem na existenci významných kulturních, historických a architektonických hodnot v bezprostředním sousedství plochy (tvrz a nový zámek Golčův Jeníkov) [c] upřesnit možnost umísťování budov a jejich rámcové prostorové parametry [d] prověřit možnosti propustnosti území pro chodce a cyklisty [e] prověřit a vymezit dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury	48 měsíců
X11	PG13 (BI)	[a] prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě a ve vztahu k navazující volné krajině [b] upřesnit možnost umísťování budov a jejich rámcové prostorové parametry [c] prověřit a vymezit dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury [d] vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně ve vazbě na § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. [e] navrhnout rozmístění parcel a jejich dopravní obsluhu ve vztahu k efektivnímu využití celé plochy	48 měsíců

ozn.	dotčené zastavitelné plochy, plochy přestavby	podmínky pro pořízení územní studie	lhůta
X12	PG14 (BI, PV)	[a] prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě a ve vztahu k navazující volné krajině [b] upřesnit možnost umísťování budov a jejich rámcové prostorové parametry [c] prověřit a vymezit dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury [d] vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně ve vazbě na § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. [e] navrhnout rozmístění parcel a jejich dopravní obsluhu ve vztahu k efektivnímu využití celé plochy	48 měsíců

11 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(96) Územní plán Golčův Jeníkov stanovuje následující pořadí změn v území (etapizaci) a podmínky pro zastavování dotčených zastavitelných ploch:

ozn.	dotčené zastavitelné plochy	podmínky vztažené k dotčeným zastavitelným plochám
I. etapa	ZG21 (BI)	[a] Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie X5. [b] Realizace staveb a zařízení není podmíněna žádnou etapizační podmínkou, pokud územní studie X5 nestanoví jinak.
II. etapa		[a] Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie X5. [b] Realizace staveb a zařízení je možná až po zastavění 75 % části zastavitelné plochy ZG21, zařazené v etapě I.
I. etapa	ZG25 (VL)	[a] Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie X6. [b] Realizace staveb a zařízení není podmíněna žádnou etapizační podmínkou, pokud územní studie X6 nestanoví jinak.
II. etapa		[a] Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie X6. [b] Realizace staveb a zařízení je možná až po zastavění 75 % části zastavitelné plochy ZG25, zařazené v etapě I.
I. etapa	ZG4 (BI)	[a] Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie X1. [b] Realizace staveb a zařízení není podmíněna žádnou etapizační podmínkou, pokud územní studie X1 nestanoví jinak.
II. etapa		[a] Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie X1. [b] Realizace staveb a zařízení je možná až po zastavění 75 % části zastavitelné plochy ZG4, zařazené v etapě I.
I. etapa	ZG10 (BI, BH)	[c] Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie X2. [d] Realizace staveb a zařízení není podmíněna žádnou etapizační podmínkou, pokud územní studie X2 nestanoví jinak.
II. etapa		[e] Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie X2. [f] Realizace staveb a zařízení je možná až po zastavění 75 % části zastavitelné plochy ZG10, zařazené v etapě I.

12 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(97) Územním plánem Golčův Jeníkov nejsou žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona stanovena.

13 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- (98) Textová část Územního plánu Golčův Jeníkov obsahuje 55 stran (28 listů) + 2 titulní listy.
- (99) Součástí textové části Územního plánu Golčův Jeníkov jsou 2 přílohy o rozsahu 1 list (2 číslované strany).
- (100) Textová část Územního plánu Golčův Jeníkov obsahuje 3 výkresy:

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

14 OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU GOLČŮV JENÍKOV

1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
1. 1	Vymezení řešeného území	1
2	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
2. 1	Koncepce rozvoje území obce	1
2. 2	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	2
2. 2. 1	Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní	2
2. 2. 2	Přírodní hodnoty a zdroje	2
2. 2. 3	Hodnoty civilizační a technické	2
3	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE	3
3. 1	Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury	3
3. 2	Podmínky a požadavky na plošné uspořádání	3
3. 3	Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání, urbanistická kompozice	6
3. 4	Vymezení zastavitelných ploch	7
3. 4. 1	Vymezení zastavitelných ploch v rámci k. ú. Golčův Jeníkov	7
3. 4. 2	Vymezení zastavitelných ploch v rámci k. ú. Kobylí Hlava	9
3. 4. 3	Vymezení zastavitelných ploch v rámci k. ú. Nasavrky u Golčova Jeníkova	9
3. 4. 1	Vymezení zastavitelných ploch v rámci k. ú. Římovice	9
3. 4. 2	Vymezení zastavitelných ploch v rámci k. ú. Sirákovice	9
3. 4. 1	Vymezení zastavitelných ploch v rámci k. ú. Stupárovce	10
3. 4. 1	Vymezení zastavitelných ploch v rámci k. ú. Vrtěšice	10
3. 5	Vymezení ploch přestavby	10
3. 5. 1	Vymezení ploch přestavby v rámci k. ú. Golčův Jeníkov	10
3. 5. 2	Vymezení ploch přestavby v rámci k. ú. Stupárovce	11
3. 6	Systém sídelní zeleně	12
4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	12
4. 1	Občanské vybavení	12
4. 2	Veřejná prostranství	13
4. 3	Dopravní infrastruktura	15
4. 3. 1	Doprava silniční	15
4. 3. 2	Doprava železniční	16
4. 3. 3	Doprava v klidu	17
4. 3. 4	Veřejná hromadná doprava	17
4. 3. 5	Bezmotorová doprava (pěší, cyklo a další)	17
4. 4	Technická infrastruktura	17
5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	20
5. 1	Koncepce uspořádání krajiny	20
5. 2	Vymezení ploch změn v krajině	23
5. 2. 1	Vymezení ploch změn v krajině v rámci k. ú. Golčův Jeníkov	23
5. 2. 2	Vymezení ploch změn v krajině v rámci k. ú. Kobylí Hlava	23
5. 2. 3	Vymezení ploch změn v krajině v rámci k. ú. Nasavrky u Golčova Jeníkova	23
5. 2. 4	Vymezení ploch změn v krajině v rámci k. ú. Římovice	23
5. 2. 5	Vymezení ploch změn v krajině v rámci k. ú. Sirákovice	23
5. 2. 6	Vymezení ploch změn v krajině v rámci k. ú. Stupárovce	24
5. 3	Územní systém ekologické stability	24
5. 4	Prostupnost krajiny	25
5. 5	Protierozní a revitalizační opatření v krajině	25
5. 6	Ochrana před povodněmi	25
5. 7	Rekreace a cestovní ruch	26
6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) *)	26

7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ..	46
8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA ..	47
9	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ ..	49
10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI ..	49
11	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) ..	52
12	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ..	52
13	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ..	53
14	OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU GOLČŮV JENÍKOV ..	54
PŘÍLOHA Č. 1	VYMEZENÍ POJMŮ ..	56
PŘÍLOHA Č. 2	SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK ..	57

PŘÍLOHA Č. 1 VYMEZENÍ POJMŮ

Areál – provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití. Jeho součástí mohou být také pozemky zeleně, provozních prostranství, dopravní infrastruktury apod.

Budova – nadzemní stavba, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

Doplňkové funkce/využití – představují samostatně nezobrazitelné doplňkové využití ploch s rozdílným způsobem využití, nejsou v rozporu s charakterem ploch a lze je povolit ve výjimečných, odůvodněných případech pouze tehdy, nenaruší-li svým působením hlavní využití plochy a je s ním slučitelné.

Drobná výroba – malosériová a řemeslná výroba malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy, která svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím, nemá negativní vliv na okolí a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území.

Hlavní využití – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o způsobu využití, které v ploše převládají – tvoří více než 50 % výměry plochy.

Infrastruktura pro rekreaci a cestovní ruch – doprovodná turistická infrastruktura doplňující a zlepšující podmínky pro efektivnější využití potenciálu krajiny pro rozvoj cestovního ruchu, např. rozhledny, odpočívadla, přístřešky, turistická informační centra, značení, mobiliář, cyklistická parkoviště, úschovny kol apod.

Koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku – představuje minimální podíl zeleně na pozemku. Vymezen zejména v případech, kdy je nezbytné zajistit minimální podíl ve formě izolační zeleně z důvodu izolace případných negativních vlivů na okolní zástavbu (plochy výroby) nebo ve formě doplňkové zeleně zajišťující příznivé podmínky obytného nebo rekreačního území (plochy bydlení, plochy smíšené obytné).

Koeficient maximálního zastavění pozemku – představuje maximální podíl zastavěných ploch na pozemku. Zajišťuje efektivní využití ploch a vhodné doplňování zástavby. Vychází z charakteru již stabilizované, většinou individuálně obytné nebo rekreační zástavby. Koeficient je stanoven z důvodu ochrany ploch před neúměrnou mírou zastavěním.

Negativní vliv na okolí - představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí pachů a prachových částic, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozujících povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem, emitovanými zejména těmito typy činností:

- kompostárny a zařízení na biologickou úpravu odpadů;
 - biodegradační a solidifikační zařízení;
 - čistírny odpadních vod, které jsou primárně určeny k čištění vod z průmyslových provozoven;
 - výroba nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů;
 - výroba dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek;
 - výroba buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, jiná výroba papíru a lepenky;
 - technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií;
 - vydělávání kůží a kožešin;
 - veterinární asanační zařízení;
 - technologie využívající organická rozpouštědla,
- v plochách bezprostředně sousedících s plochami bydlení.

Nepřípustné využití – vylučuje veškeré možné využití plochy nad rámec hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.

Podmíněně přípustné využití – je shodné s přípustným využitím, pouze při splnění stanovených podmínek.

Pohoda bydlení – je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Přípustné využití – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o způsobu využití, které v ploše nepřevládají, ale slouží k doplnění hlavního využití a k dosažení optimálního využití plochy s rozdílným způsobem využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby nebo zařízení, které nemohou být v ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané plochy. Rozsah staveb a zařízení přípustného využití v ploše nesmí přesáhnout 50 % výměry plochy.

Služební byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.

Technická zařízení staveb – stavby a zařízení pro vytápění, vzduchotechnická zařízení, plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení, elektrické přípojky a vnitřní rozvody silnoproudé a telekomunikační, kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace, vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, systémy pro přeměny solární energie.

Zastavěná plocha – představuje součet zastavěných ploch (plocha ohraničená pravoúhlými průměry vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny) jednotlivých staveb.

PŘÍLOHA Č. 2 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
k. ú.	katastrální území
KV	Kraj Vysočina
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
MÚ	městský úřad
NBC	nadregionální biocentrum
NBK	nadregionální biocentrum
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RCH	rekreační chata
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje