



2009/HHB/2018-HHBM

Č.j.: UZSVM/HHB/1913/2018-HHBM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod

a

Dana Vargová
U Uranie 1346/15, Holešovice, 170 00 Praha 7

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. HHB/014/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Kobylí Hlava

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 a § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s podílem v rozsahu $\frac{3}{4}$ níže uvedeného majetku a Dana Vargová, vlastník podílu v rozsahu $\frac{1}{4}$ níže uvedeného majetku (dále jen „prodávající“), podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašují dne 15. května 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve spoluvlastnictví prodávajících (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky:

- **stavební parcela číslo 43**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 582 m²,
- **pozemková parcela číslo 496/2**, druh pozemku - zahrada, výměra 506 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond,

zapsané na **LV č. 471** pro katastrální území **Kobylí Hlava** a obec Golčův Jeníkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod,

včetně **všech součástí a příslušenství, zejména budovy č. p. 37 v části obce Kobylí Hlava, rodinný dům**, stodoly, dřevníku, studny, venkovních úprav a trvalých porostů.

Prodáváný majetek je v podílovém spoluvlastnictví České republiky (spoluvlastnický podíl v rozsahu $\frac{3}{4}$) a Dany Vargové (spoluvlastnický podíl v rozsahu $\frac{1}{4}$).

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí bez hodnoty nacházejících se v domě č. p. 37 v k. ú. Kobylí Hlava a obci Golčův Jeníkov.

II.

Popis prodáváného majetku

Předmětné nemovité věci se nacházejí v obci Golčův Jeníkov a katastrálním území Kobylí Hlava, Kraj Vysočina. Kobylí Hlava - Dolík je místní část obce Golčův Jeníkov, obec Golčův Jeníkov má ke dni ocenění 2 631 obyvatel.

V obci Golčův Jeníkov se nacházejí běžné obchody, škola, pošta, policejní stanice, ordinace praktického i zubního lékaře, fotbalové hřiště. Nejbližší město s ostatními službami je cca 15 km vzdálená Čáslav nebo Havlíčkův Brod.

Místní část Kobylí Hlava - Dolík se nachází ve vzdálenosti cca 5 km od sídelní části obce, na odlehlém místě, prakticky na samotě, bez jakékoliv občanské vybavenosti, má veřejný vodovod, nemá kanalizaci ani plyn. Příjezdová komunikace do místní části je ve špatném technickém stavu.

Jedná se o obytnou část původní zemědělské usedlosti. Objekt rodinného domu č. p. 37 Kobylí Hlava je obdélníkového půdorysu, přízemní, nepodsklepený, zděný, se sedlovou střechou, bez zřízeného podkroví. Obytná část navazuje na hospodářskou část.

Původní stavba je cca z roku 1920, některé prvky krátkodobé životnosti byly průběžně měněny nebo modernizovány – v roce 1993 došlo k úpravě koupelny a WC.

V přízemí se nacházejí 3 místnosti, koupelna a WC. Budova je napojena na elektřinu, voda je čerpána ze studny, odpad je sveden do septiku.

Majetek není užíván. Stavební údržba nebyla v poslední době prováděna.

Bývalá stodola, dnes hospodářský objekt a bývalé chlévy, dnes dřevník, jsou společně užívány se stavbou hlavní - rodinným domem č. p. 37. Objekty mají 1 nadzemní podlaží, obdélníkový půdorys, jsou nepodsklepené, se sedlovou střechou. Stáří staveb je shodné se stářím rodinného domu, tj. cca z roku 1920. Některé prvky krátkodobé životnosti byly průběžně nahrazovány. Technický stav objektu je úměrný stáří, stavební údržba nebyla v poslední době prováděna.

Na území převáděného majetku se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní síť NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. - není zapsáno v údajích katastru nemovitostí.

Byl vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy Kobylí Hlava č. p. 37 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Janem Kadlecem, autorizovaným inženýrem pro obor pozemní stavby č. 0700024, oprávnění MPO ČR energetického specialisty č. 1157, Chlístov 39, 580 01 Havlíčkův Brod, ke dni 2. 3. 2018. Budova byla zařazena do třídy G a vyhodnocena jako mimořádně nehospodárná.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční na místě samém v době od 15. 5. 2018 do 14. 6. 2018 včetně, na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod, na telefonním čísle 569 471 128 nebo 569 471 116. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodáváný nemovitý majetek: **408.000,00 Kč**
(slovy: čtyři sta osm tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 20.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad a Dana Vargová nabízejí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾. Úřad byl Danou Vargovou zmocněn k veškerým jednáním spojeným s prodejem předmětného majetku ve VŘ.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. HHB/014/2018 k. ú. Kobylí Hlava - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od úterý 15. 5. 2018 do pátku 15. 6. 2018, do 10:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod
Štáflova 2003
580 02 Havlíčkův Brod**

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kaucí“), ve výši 40.800,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 504180014. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v pátek 15. 6. 2018 v 10:30 hod. na Odloučeném pracovišti Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod, ve velké zasedací místnosti č. 225.**
2. Prezence účastníků začíná ve **10:00 hod.** a končí ve **10:30 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze

zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod
Štáflova 2003
580 02 Havlíčkův Brod

telefonní číslo: 569 471 128 – Hana Culková nebo 569 471 116 – sekretariát,
e-mail: hana.culkova@uzsvm.cz nebo martina.pekarkova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Havlíčkově Brodě dne

26. 4. 2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod
Štáflova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod

Ing. Milan Málek
ředitel odboru

Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy
- průkaz energetické náročnosti budovy

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: