

## **Jaké investiční akce jsou již zaneseny ve schváleném rozpočtu na rok 2016?**

Představuji Vám stručný přehled velkých i malých investic, které již byly zastupitelstvem pro letošní rok schváleny. Řada dalších připravovaných akcí tam není. Je to proto, že ještě nejsou známé náklady nebo není jisté, že k platbě dojde v letošním roce.

Jakmile však bude jistá další akce, bude zařazena do rozpočtu a předložena zastupitelstvu, které ji buď schválí jako rozpočtovou změnu nebo odmítne.

V článku vám představím již schválené investice. Za názvem investice je v závorce vždy uvolněná částka. Ta je vždy včetně DPH.

### **a) Opravy cest a místních komunikací recyklátem (1,4 mil. Kč).**

Firmě, která opravovala v minulém roce obchvat, ještě zbyl recyklát, který by musela zlikvidovat. Protože oprava tímto materiálem je v rámci dalších oprav velice levná, rozhodli jsme se poptat ještě opravy zbylých cest v Jeníkově a v příslušných obcích. Některé úseky není možné recyklátem opravit, ale co možné je, to ještě opravíme.

Ještě netuším, kdy budou opravy zahájeny a jaký bude jejich harmonogram. Jakmile bude uzavřena závazná dohoda, termíny uveřejníme, aby se dotčení obyvatelé mohli připravit na zhoršené cestování.

Seznam cest nebo ploch, které letos opravíme recyklátem:

Plochy a uličky kolem rybníka a za ním v Ráji  
Cesta od obchvatu k lesu směrem k hajnému panu Formanovi  
Cesta "V chaloupkách" v Římovicích  
Cesta ze silnice na Ledeč n.S. na Dolík  
Místní komunikace v Kobyli Hlavě směrem k Fabiánce  
Komunikace v Sirákovcích (především náves)  
Cesta od firmy Eco Paint podél židovského hřbitova k obchvatu

### **b) Dostavba chodníku k firmě Houfek (720 000,- Kč)**

O této stavební akci se mluví již od loňské rekonstrukce silnice z Golčova Jeníkova do Chotěboře. V tuto chvíli je již vyřízeno všechno papírování, město Golčův Jeníkov pozemek vlastní, disponuje platným stavebním povolením a proběhlo řádné výběrové řízení na dodavatele stavby. Takže jediné, co zbývá, je podepsat smlouvu se stavební firmou a se stavebním dozorem a začít stavět.

Předpokládám, že chodník by mohl být hotov do konce května.

### **c) Zpracování dopravní studie na snížení rychlosti v Olšinkách (50 000,- Kč)**

Středem Olšinek prochází silnice první třídy z Kolína na Havlíčkův Brod. Málokdo tudy projíždí předpisově. Občas se dokonce stane, že některý řidič sníží rychlost, další za ním už to nezvládá a tak hledá další jízdní pruh, kterým by objel auto před sebou a zabránil tak nehodě. V loňském roce už takhle jeden obyvatel Olšinek skákal přes plot, protože mu travnatým pruhem kolem zahrádky projel kamion.

Zkoušeli jsme žádat o namontování zpomalovacích semaforů, jako jsou ve Vilémově nebo v Kameni. Žel takové semaforey se již na silnici 1. třídy nepovolují, protože mohou brzdit dopravu a vytvářet kolony. Stejně tak zde není možné umístit zpomalovací prvky, jako jsou prahy, ostrůvky apod. A i kdyby to šlo, touto cestou nechceme jít, jen bychom tím zvyšovali nebezpečí.

Jediné řešení, na kterém jsme se dokázali shodnout i s Krajem, je průběžné měření rychlosti. Myslím, že díky pokutám se řidiči naučí jezdit zde pomaleji. Proto je třeba zahájit práce na získání dotace a povolení k tomuto řešení.

#### **d) Vodovod do Kobylí Hlavy (2,7 mil. Kč.)**

O této akci se rozepisují jinde, takže jen konstatuji, že již můžeme stavět.

#### **e) Projektová příprava na akce vodovod a kanalizace Stupárovice, vodovod Římovice a Budka (cca 300 000,- Kč)**

Na tyto dvě akce bych rád požádal o peníze na konci října tohoto roku. Proto je třeba získat stavební povolení. U obou akcí již mnoho nechybí, měli bychom to stihnout.

#### **f) Projekty na kanalizace v Kobylí Hlavě, Nasavrkách, Římovicích a Budkách, Vrtěšicích a Sirákovcích (cca 400 000,- Kč)**

V poslední době se velmi vážně mluví o novele Zákona o odpadních vodách. Podle této uvažované novely bude muset každý majitel nemovitosti prokázat, jakým způsobem jsou likvidovány odpadní vody, které z jeho domu odcházejí. Protože nebude možné vše měřit, budou pro výpočet množství vody tabulky. Kdo bude připojen na kanalizaci s čističkou, vyhraje. Kdo ale bude mít septik, bude muset prokázat, že každý měsíc vyváží odpad vozem autorizované firmy na čističku. Takové vyvážení by bylo velmi drahou záležitostí v řádu desítek tisíc korun ročně.

Proto je velmi důležité mít k dispozici jiné řešení, kterým by, zdá se, mohly být kořenové čističky pro jednotlivé vesnice. Jsme na začátku, ale je nezbytné na tom začít pracovat.

#### **g) Opravy v mateřské škole (cca 50 000,- Kč)**

V letošním roce bude třeba v areálu mateřské školy opravit nevyhovující části oplocení hřiště i zahrady, opravit omítku a nátěr ve skladu pro venkovní hračky a postavit altánek. Na opravy je zatím určena částka 50 000,- Kč, která bude navýšena o cenu altánku a zřejmě i o cenu podezdívky pod oplocení.

#### **h) Oprava střechy pavilonu ZŠ, přestavba jedné učebny na převlékárny a sociálky k hřišti (cca 350 000,- Kč)**

V areálu Základní školy je velmi hezké hřiště, kde je možné sportovat, pořádají se zde různé, především florbalové turnaje, žel nejsou zde převlékárny ani sociální zařízení. Do doby, než toto příslušenství bude v nové tělocvičně (což bude trvat ještě roky), je nutné provizorně je umístit do pavilonu školy. K tomuto účelu použijeme učebnu, která má samostatný vchod zvenku, lze ji oddělit od vnitřku a v horkých dnech je zde příliš velké teplo.

**i) Oprava kostela Sv. Františka Serafinského - dokončení (200 000,- Kč)**

V tuto chvíli je oprava pláště kostela téměř dokončena. Chybí jen jeden rok oprav, ve kterém bude dokončena čelní fasáda, podezdívky a vnitřek zdi kolem zahrady "Kaštánky". Podle pana děkana je velmi pravděpodobné, že Jeníkovská farnost již letos nedostane dotaci na opravu, proto ke 200 000,- Kč od města přidá 200 000,- Kč z vlastních zdrojů a 50 000,- Kč si půjčí. Kostel tak bude opraven a další investice do něj již nebudou třeba.

**j) Oprava židovského hřbitova (42 000,- Kč)**

Každý rok o prázdninách vnitřní prostory židovského hřbitova opravují studenti a restaurátoři. Postupně uklízejí travnaté plochy a opravují řady náhrobků.

**k) Oprava městských nemovitostí (zatím 1 mil. Kč)**

Městu patří řada bytových i nebytových prostor. Je naprosto nezbytné zpracovat s pomocí stavebních odborníků plán jejich údržby, kde bude zachycen stav každé nemovitosti, seznam nutných a doporučených oprav podle naléhavosti a rizikovosti. Ty nejrizikovější a nejnutnější opravy začneme ihned připravovat a provádět. Do této kapitoly budou převedeny další peníze podle zhotoveného plánu oprav. Se seznamem oprav budou všichni nájemci nemovitostí seznámeni a budou se k němu moci vyjádřit.

**l) Koupě podílu 20/150 v domě č. p. 112 na náměstí T.G.M. v Jeníkově (350 000,- Kč)**

V tomto domě nám nepatří 100% podíl vlastnictví. Abychom mohli řádně nemovitost spravovat, je nutné zbývající podíl dokoupit. Koupě je již dojednána, schválena zastupitelstvem, čeká se již jen na vyhotovení a podpis smlouvy.

**m) Zavedení vody na nový hřbitov (cca 20 000,- Kč)**

Přemístíme nádrž na vodu na nový hřbitov a zajistíme čerpání vody do této nádrže, aby lidé nemuseli nosit vodu ze starého hřbitova.

**n) Vybudování sítí v ulici Za pivovarem (cca 2,7 mil. Kč)**

V úseku od Chotěbořské ulice až k bytovému domu za suškou bude vybudován vodovod a kanalizace. Plyn v tomto úseku zaveden je, o připojení k elektřině musí stavebník požádat sám. V tuto chvíli již máme požádáno o územní rozhodnutí, je hotova veškerá dokumentace a do konce měsíce proběhne výběrové řízení na dodavatele stavby.

**o) Koupě území po bývalém pivovaru (4 211 530,- Kč)**

Zbývá podepsat smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Je domluvena cena, smlouva odsouhlasena zastupitelstvem, je hotové výběrové řízení na rekultivaci. Dvě zastavovací studie již máme, třetí je zadána.

Kupní smlouva bude podepsána, pokud nebudou na pozemcích váznout žádné zástavy, ani věcná břemena.

**p) Architektonická studie využití území bývalého pivovaru a souvisejících pozemků (cca 400 000,- Kč)**

Před rozdělením pozemků po pivovaru bude nezbytné vědět, jak přesně chceme pozemky využít. Jedná se totiž o strategický pozemek, díky kterému můžeme s centrem města propojit část města Za Parkem (a tedy Oboru) a U Mlýna. Můžeme zde udělat místní komunikaci, parkoviště, sportoviště, parčík, chodníky, venkovní tělocvičnu. Je možné pozemky propojit s pozemky kolem potoka a udělat zde zelený pás s chodníkem a lavičkami. Možné je ledacos. Jen je třeba vše propočítat a dobře navrhnout.

S jednotlivými návrhy vás seznámíme a zeptáme se vás na váš názor.

**q) Revitalizace pivovaru (2,7 mil. Kč)**

Na pozemcích po pivovaru bude nezbytné uklidit, zdemolovat zbylé základy a základové desky budov, otevřít pivovarský sklep a vytěžit ho, vytěženou suť rozemlít a nasypat zpět do sklepa, uhutnit ji a prolít cementovou směsí, vytěžit všechny asfaltové a betonové povrchy, zasypat dvě nádržky, celý povrch zavézt ornici, urovnat a osít trávnikem.

V tuto chvíli již máme zpracovaný projekt revitalizace a vybraného dodavatele této činnosti. Pokud pozemky koupíme, zahájíme revitalizaci nejspíš na podzim tohoto roku.

**r) Projekt infrastruktury na území bývalého pivovaru (cca 400 000,- Kč)**

Celé území bývalého pivovaru a přilehlé městské pozemky bude třeba podle schválených zastavovacích studií zasíťovat a vybudovat na něm infrastrukturu. Tedy přivést a rozvést tam vodu, kanalizaci, plyn, elektřinu. Dále bude třeba postavit zde cesty a chodníky a rozmístit zde veřejné osvětlení.

**s) Traktůrek na sekání zeleně (cca 750 000,- Kč)**

Technické služby potřebují kvalitní nový traktůrek na sekání trávníků. Plochy zeleně, které jsou udržovány, se zvětšují. V technických službách je k dispozici pouze dosluhující traktůrek Husqvarna. Ve škole je téměř nový traktůrek John Deer, který však nezvládne posekat takové plochy, navíc tak členité. Proto se pokusíme zajistit nový traktor dostatečné síly od společnosti, která by na protiúčet mohla vzít traktor ze školy. K tomuto traktoru by bylo vhodné dokoupit vybavení (např. radlice, mulčovač) a další, které by se nám mohlo hodit.

**t) Další výměnné vybavení pro novou multikáru (cca 250 000,- Kč)**

Nová multikára je v tuto chvíli vybavena pouze kontejnerem na svoz biologického odpadu. Bude vhodné nakoupit minimálně kartáč na sněh, pneumatiky do terénu a sklápěcí valník.

Součet částek za všech 20 výše uvedených akcí je **18 993 530,- Kč**. Ne všude je částka přesná. Je tedy jisté, že se v průběhu času podle vývoje situace bude vše zpřesňovat. Kéž by se všechny tyto aktivity povedly, protože pak by bylo naše město výrazně krásnějším a lepším místem pro život.