

Zásady hospodaření s byty ve vlastnictví Města Golčův Jeníkov

- 1) Rada města rozhoduje o uzavírání nájemních smluv k jednotlivým uvolněným bytům ve vlastnictví města, a to na základě doporučení bytového výboru.
- 2) Rada města vybírá budoucího nájemce ze seznamu žadatelů, kteří si podali Žádost o přidělení bytu. Seznam doporučených žadatelů předkládá radě města bytový výbor.
- 3) V případě uvolnění bytu ve vlastnictví města bytový výbor města posuzuje všechny došlé žádosti žadatelů individuálně, a to zejména s ohledem na velikost bytu, výši nájemného, sociální situaci žadatele, pořadí žadatele v seznamu došlých žádostí a trvalý pobyt žadatele.
- 4) Bytový výbor města vybere ze seznamu došlých žádostí žadatele a zároveň stanoví z téhož seznamu žadatelů jednoho až dva náhradníky. Rada města při výběru přihlédne k návrhu bytového výboru na výběr žadatele a jednoho až dvou náhradníků.
- 5) V případě, že žadatel na základě písemné výzvy Města Golčův Jeníkov ve stanovené lhůtě neuzavře s Městem Golčův Jeníkov nájemní smlouvu, má se za to, že žadatel odmítl uzavřít nájemní smlouvu o nájmu k nabídnutému bytu. Žádost tohoto žadatele pak bude vyřazena ze seznamu došlých žádostí.
- 6) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 2 roky a o prodloužení nájemní smlouvy nájemce písemně požádá.
- 7) Žadatel musí prokázat, že nemá on nebo osoby žijící ve společné domácnosti vůči pronajímateli (Městu Golčův Jeníkov) žádné finanční závazky.
- 8) Ke dni podpisu nájemní smlouvy musí být žadatelem složena kauce ve výši tří měsíčních nájmů.

Tyto zásady byly schváleny zastupitelstvem města dne 24. března 2015, číslo usnesení 038/2015.

V Golčově Jeníkově 25. 03. 2015

Mgr. Vlastimil Marušák
starosta Golčova Jeníkova